

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 7. března 2017

č. 1/2017

Zápis

1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 1/2017 v 19:05 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Starosta konstatoval, že je přítomno 8 členů, omluvil se P. Drozd. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele R. Ulricha a M. Neveselého.

Usnesení č. 1.1 - 1/2017

Zastupitelstvo volí za zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele R. Ulricha a M. Neveselého.

Hlasování:

- **pro** **6** (J. Grolich ml., P. Maincl, Z. Severa, J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Jašek)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **2** (M. Neveselý, R. Ulrich)

2. Schválení programu

Starosta přednesl ke schválení program, který byl uveden v pozvánce a navrhl, aby bylo do bodu 4. zapracováno i rozpočtové opatření č. 1/2017.

Usnesení č. 2.1. – 1/2017

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření MŠ Velatice za rok 2016
4. Informace o změně položky rozpočtu a rozpočtové opatření č. 1/2017
5. Žádost o prodloužení nájmu pozemků Velatické slepencové stráně
6. Návrh na vyhlášení zvláště chráněného území Přírodní památky Vinohrady
7. Informace o projednávání změny územního plánu a žádost o její doplnění
8. Výzva na podávání občanských projektů
9. Informace o žádostech obce o dotace
10. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s CETIN
11. Aktualizace Rozvojové strategie 2015 – 2025
12. Diskuze
13. Závěr

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., P. Maincl, Z. Severa, J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Neveselý, M. Jašek, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

3. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření MŠ Velatice za rok 2016

Starosta informoval, že výsledek hospodaření MŠ Velatice je výnos 706,74 Kč, který ředitelka navrhuje převést do rezervního fondu.

J. Grolich st. se dotázal, s jakou částkou MŠ hospodaří a na co čerpají příspěvek od obce? Starosta odpověděl, že celkově MŠ hospodaří s částkou cca 2.800.000,- Kč, většinu z toho získává od JMK na platy všech zaměstnanců. Obec přispívá na provozní výdaje 450.000,- Kč na základě rozpočtu provozních výdajů, který předkládá paní ředitelka každý rok před schvalováním obecního rozpočtu.

Usnesení č. 3.1. – 1/2017

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku MŠ Velatice za rok 2016 s výnosem 706,74 Kč a převedení částky 706,74 Kč do rezervního fondu.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, , T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

4. Informace o změně položky rozpočtu a rozpočtové opatření č. 1/2017

Starosta informoval o tom, že na základě novely vyhlášky o rozpočtové skladbě dochází ke zrušení položek 1351 a 1355 a jejich nahrazení novými položkami 1381, 1382, 1383. Z toho důvodu se částka 20.000,- Kč ve stávajícím rozpočtu vedená na položce 1351 převádí na položku 1382.

Usnesení č. 4.1. – 1/2017

Zastupitelstvo bere na vědomí zrušení položky rozpočtu 1351 a její nahrazení položkou číslo 1382.

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 1/2017, kterým se do rozpočtu zapracovává na straně příjmů i výdajů vyšší dotace z úřadu práce na obecního pracovníka a vyšší daň z příjmů obce jako právnické osoby. Dále se do rozpočtu zapracovávají výdaje na projekt vybavení rodinného centra ve výši 60.000,- Kč, které jsou kryté financováním z minulých let.

Usnesení č. 4.2. – 1/2017

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017 v předloženém znění.*

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, , T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

*Rozpočtové opatření č. 1/2017 je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

5. Žádost o prodloužení nájmu pozemků Velatické slepencové stráně

Slepencovou stráně má už 5 let v pronájmu Svaz ochránců přírody za 1,- Kč ročně, aby mohli čerpat dotace na její údržbu – pravidelně zde kácejí stromy, keře, sečou trávu apod. O své činnosti v této lokalitě předložili písemnou zprávu.

Žádají o prodloužení této smlouvy.

P. Maincl navrhl, aby smlouva byla uzavřena na rok a pokud smlouvu nevypravíme, automaticky se prodlouží o rok.

Z. Severa dodal, že by mělo být Svazu zadáno, aby více prosekávali keře kolem cesty, protože se tam teď těžko prochází.

Starosta uvedl, že jim tento pokyn zadá. V případě, že jsou keře ponechávány úmyslně z nějakého důvodu, oznámil by informaci zastupitelům.

Usnesení č. 5.1. – 1/2017

Zastupitelstvo schvaluje záměr na pronájem pozemku p.č. 450 (les) o výměře 4175 m² a část pozemku p.č. 164/1 (les) o výměře cca 5.000 m² za 1,- Kč za rok a pověřuje starostu k uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování:

- pro	8	(J. Grolich ml., P. Maincl, Z. Severa, J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Neveselý, M. Jašek, R. Ulrich)
- proti	0	
- zdrželi se	0	

6. Návrh na vyhlášení zvláště chráněného území Přírodní památky Vinohrady

Odbor životního prostředí Krajského úřadu JmK navrhuje změnu území Přírodní památky Vinohrady. Jedná se o zmenšení plochy podle skutečnosti, kde má smysl chráněné rostliny ochraňovat. Území přírodní památky neleží na pozemcích obce.

M. Neveselý uvedl, že vedle této oblasti je cesta, která je zarostlá a téměř se na ní nedá projít, obec by se mohla postarat o její vyčištění, aby byla průchozí.

Starosta uvedl, že se jedná o obecní pozemek a k odstranění keřů není třeba žádné povolení, obec tedy pročištění může zajistit.

Usnesení č. 6.1. – 1/2017

Zastupitelstvo bere na vědomí záměr Odbor životního prostředí Krajského úřadu JmK na úpravu nového vyhlášení zvláště chráněného území Přírodní památky Vinohrady.

7. Informace o projednávání změny územního plánu a žádost o její doplnění

Starosta informoval, že je připravena po připomínkách verze změny č. 1 územního plánu k veřejnému projednání. Toto veřejné projednání musí vyhlásit jako pořizovatel MěÚ Šlapanice.

Starosta současně předložil žádost majitele pozemku p.č. 33 o zanesení do územního plánu obce Velatice části pozemku dle geometrického plánu vedené jako parcela č. 33/2 o výměře 156 m² jako pozemku pro stavbu rodinného domu. Tato žádost již byla předběžně zastupitelstvem schválena, ale nyní je třeba po upřesnění výměry a označení pozemku žádost opět formálně schválit.

Usnesení č. 7.1. – 1/2017

Zastupitelstvo schvaluje zanesení pozemku p.č. 33/2 o výměře 156m² do územního plánu jako pozemek pro stavbu rodinného domu.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

8. Výzva na podávání občanských projektů

Starosta předložil ke schválení návrh na vyhlášení výzvy na podávání žádostí o finanční podporu občanských projektů stejně jako v loňském roce. Celková výše finanční podpory je 60.000,- Kč, se kterými je počítáno v rozpočtu. Maximální finanční podpora jednoho projektu může být 20.000,- Kč. Žádosti je možné podávat do 15. 4. 2017, uznatelné výdaje jsou od 1. 1. 2017.

Usnesení č. 8.1. – 1/2017

Zastupitelstvo schvaluje předloženou výzvu na podávání žádostí o finanční podporu občanských projektů.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

9. Informace o žádostech obce o dotace

Starosta informoval, že byly podány žádosti o dotace Jihomoravského kraje na projekty:

- Rekonstrukce a přemístění kříže v polích u Podolí s náklady 48.000,- Kč
- Vybavení rodinného centra – s náklady 76.600,- Kč.

Mikroregion Roketnice podal žádost o dotaci na obecní mobiliář – za obec Velatice bylo žádáno o 4 odpadkové koše, 2 lavičky a stojan na kola.

Usnesení č. 9.1. – 1/2017

Zastupitelstvo bere na vědomí podání žádostí o dotace na projekty Rekonstrukce kříže v polích a Vybavení rodinného centra a žádost o dotaci na obecní mobiliář.

10. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s CETIN

Starosta předložil ke schválení smlouvy zřízení věcného břemene ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s.

Jedna smlouva se týká přesunutí části vedení a rozvaděče při rekonstrukci obecního úřadu. Druhá smlouva se týká budoucího umístění rozvaděče DSLAM při vjezdu do ulice Lány.

Starosta uvedl, že společnost CETIN dále žádá o vyjádření obce k možnosti umístění dvou antén a dalšího zařízení na střeše sokolovny pro zlepšení signálu mobilních operátorů v síti LTE. Firma předložila projekt realizace k vyjádření.

Bylo dohodnuto, že v této věci bude prezentováno negativní stanovisko, pokud by umístění těchto antén neznamenal zrušení stožáru v nové zástavbě. Jednání bude dále provedeno tak, aby se na případné antény na sokolovně přestěhovala i technologie ze stožáru, případně aby se vybuďoval stožár na vhodnějším místě, kam by se umístily všechny potřebné technologie ze stávajícího stožáru i technologie zamýšlené na sokolovně.

Usnesení č. 10.1. – 1/2017

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 2237 za částku 200,- Kč.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Usnesení č. 10.2. – 1/2017

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na umístění rozvaděče DSLAM na pozemku parc. č. 256/1 za částku 1.000,- Kč.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

11. Aktualizace Rozvojové strategie 2015 – 2025

Starosta předložil po dvou letech ke schválení aktualizaci Rozvojové strategie obce pro roky 2015–2025. V dokumentu byly aktualizovány údaje a vyznačeny záměry, které již byly realizovány, záměry, které jsou rozpracovány a záměry, které není možné realizovat. Doplněné byly také údaje z průzkumu provedeného na základě dotazníkového šetření.

Starosta prošel jednotlivé změny a byly projednány jednotlivé změny a doplnění záměrů.

P. Maincl uvedl, že SWOT analýza je z roku 2015 a není aktualizovaná.

Starosta konstatoval, že SWOT analýza zahrnuje slabé a silné stránky a příležitosti a hrozby v obci a ty se nemění. Některé už byly vyřešeny realizovanými záměry, ale analýza zůstává stále stejná, jen některé věci jsou již vyřešené – to se projeví v aktualizaci záměrů.

Diskutovány byly hlavně záměry na řešení psích exkrementů, na které si občané v nových dotaznících nejvíce stěžovali. Bylo dohodnuto, že se o tomto nešvaru bude více informovat a bude připravena vyhláška vymezující území, kde mohou psi pobíhat bez vodítka a stanovící sankce za znečišťování veřejného prostranství.

Dalším tématem bylo naložení s budovou váhy. Na základní jednání stavební komise byl zpochybněn záměr na rekonstrukci na byty, protože budova se nachází vchodem těsně u komunikace a navržení bytů se musí přizpůsobovat stávající budově, která sloužila jinému účelu. Bylo tedy navrženo zajištění nové studie na novou budovu na stejném pozemku, která bude projektována za účelem bydlení a budou zde zahrnuty i menší komerční prostory pro budoucí pronájem. V případě schválení nové budovy by pak budova váhy byla určena k odstranění.

Usnesení č. 11.1. – 1/2017

Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci Rozvojové strategie obce pro roky 2015–2025.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., P. Drozd, M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

12. Diskuse

Využívání budovy bývalého obecního úřadu

Starosta informoval, že již došlo k přepojení plynového kotle. Předložil kalkulaci na stavební práce ve spodním patře včetně vydláždění vchodu až k sociálnímu zařízení a vymalování. Celková částka činí 45.000,- Kč bez DPH.

Před stavebními pracemi bude nutné v místnosti bývalé knihovny provést novou elektroinstalaci, kalkulace již byla zadána, nabídka ještě nebyla předložena.

Usnesení č. 12.1. – 1/2017

Zastupitelstvo schvaluje provedení stavebních prací v rámci rekonstrukce spodního patra domu č.p. 35 za celkovou částku 45 000,- Kč bez DPH a provedení elektroinstalace v místnosti bývalé knihovny.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Dotace na kompostéry

Starosta informoval, že v březnu bude otevřena výzva na projekty pořízení kompostérů, případně i štěpkovače. Dotace je ve výši 85 % uznatelných nákladů. Výzva bude otevřena až do července.

Obec obdržela dvě nabídky na zpracování projektu, žádosti o dotaci a potřebné analýzy tvorby odpadu od p. Plíštila za částku 39.000,- Kč bez DPH a na doporučení od jiných obcí od Ing. Hoškové za částku 30.000,- Kč bez DPH. Tyto práce jsou uznatelným nákladem dotace. U p. Plíštila se platí odměna jen v případě úspěchu dotace, Ing. Hošková má u tohoto druhu dotací 100% úspěšnost.

Starosta navrhuje využít této dotace, zjistit konkrétní poptávku po kompostérech formou ankety na webu obce a zjistit i finanční podmínky pořízení štěpkovače, který by snížil množství bioodpadu ve sběrném dvoře a umožnil by využití našťípaného dřeva například na obsyp kolem vysázených stromků.

Usnesení č. 13.1. – 1/2017

Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou projektu na pořízení kompostéru a štěpkovače s využitím nabídky Ing. Hoškové na zpracování žádosti a projektu za částku 30.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., M. Jašek, P. Maincl, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, M. Neveselý)
- **proti** **1** (J. Grolich st.)
- **zdrželi se** **0**

Podzimní koncert

Starosta informoval, že má zajištěny nabídky od Žalmana a Roberta Křestana ve stejné cenové kategorii jako loňský koncert Fleret. Dodal také, že bude žádat o tradiční příspěvek Českomoravský cement a doufá v podporu jako loňský rok.

Bylo dohodnuto, že v případě podpory je možné zajistit i dražší, zajímavější kapelu, aby byl koncert co nejzajímavější. Budou proto zajištěny nabídky i dalších kapel.

Zřízení spádového obvodu pro ZŠ Mokrá a spolufinancování nákladů

Starosta informoval, že obec Mokrá-Horákov chce formálně stanovit spádový obvod pro ZŠ Mokrá pro obce Velatice a Hostěnice, protože toto nebylo nikdy formálně řešeno. Za tímto účelem musí být uzavřena smlouva a zveřejněna vyhláška.

Při jednáních o smlouvě bylo právníkem poznamenáno, že ve smlouvě mohou být upraveny podmínky spolufinancování nákladů na školská zařízení (tj. stravovací zařízení a družinu). Starostové Velatic a Hostěnic navrhli částku 500,- Kč ročně na žáka (obec Velatice má na ZŠ Mokrá cca 60 žáků).

S tímto návrhem Mokrá nesouhlasí z důvodu, že musí hradit veškeré opravy budovy a veškeré další investice.

Starostové Velatic a Hostěnic trvají na tom, aby smlouva řešila pouze náklady na školská zařízení a případné spolupodílení na investicích bylo řešeno zvlášť – podobně jako tomu bylo při financování interaktivních tabulí. Pokud tedy ZŠ bude potřebovat investici, budou obce osloveny o příspěvek.

V rámci diskuze bylo dohodnuto, že obec Velatice bude přispívat jen na to, co musí, a nebude se zavazovat k paušálnímu příspěvku na žáka, který byl měl řešit investice.

Každá obec v rámci rozpočtového určení daní dostává přiměřené finance na to, aby pokryla výdaje na služby, které zajišťuje. Žádné jiné obce u jiných škol na investice nepřispívají. Zřizovatelé jiných základních škol, středních škol, mateřských škol, které navštěvují děti z Velatic, příspěvky nepožadují. Stejně tak Velatice nepožadují příspěvky od obcí, jejichž děti navštěvují MŠ.

V případě konkrétního záměru je obec Velatice ochotna finančně investici podpořit, ale sama chce zvážit jaký záměr a jakou finanční částkou podpoří.

Přemístění úřední desky

M. Neveselý se dotázal, jestli se neuvažuje o přesunutí úřední desky z kulturního domu na nový obecní úřad.

Starosta uvedl, že toto v plánu je a na místo úřední desky je v plánu umístit nové vývěsky, které nahradí vývěsky u potoka, která je v plánu odstranit.

13. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 22:03 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č. 3 Rozpočtové opatření č. 1/2017 (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 3. 2017

Starosta

Ověřovatelé

Mgr. Jan Grolich

Ing. Marek Neveselý

Ing. Radoslav Ulrich