

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 3. února 2016

č. 1/2016

Zápis

1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 1/2016 v 19:37 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Starosta konstatoval, že je přítomno 8 členů, zastupitelstvo je tak usnášení schopné. Omluvil se M. Jašek.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele P. Drozda a J. Grolich st.

Usnesení č. 1.1 - 1/2016

Zastupitelstvo volí za zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele P. Drozda a J. Grolich st..

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|---|
| - pro | 6 | (J. Grolich ml., P. Maincl, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, M. Neveselý) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 2 | (J. Grolich st., P. Drozd) |

2. Schválení programu

Starosta obce navrhl, aby se nad rámec zveřejněného programu doplnily nový bod zasedání:

- Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s.

Usnesení č. 2.1. – 1/2016

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení rozpočtového opatření č. 7/2015
4. Schválení daru ZŠ Mokrý na pořízení interaktivních tabulí
5. Schválení kupní smlouvy na prodeje pozemku p.č. 296/12 dle záměru č. 4/2015
6. Schválení vyhlášení výběrového řízení na zakázku „Dokončení komunikace“
7. Schválení vyhlášení výběrového řízení na zakázku „Rekonstrukce budovy obecního úřadu“
8. Řešení možností podání žádostí o dotace od Jihomoravského kraje
9. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s.
10. Diskuze
11. Závěr

Hlasování:

- **pro** **8** (Grolich ml., P. Maincl, P. Drozd, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

3. Schválení rozpočtového opatření č. 7/2015

Starosta předložil ke schválení smlouvu rozpočtové opatření č. 7/2015, kterým bylo před koncem roku do rozpočtu zapracován pravidelný příspěvek 10.000,- Kč, se kterým bylo v rozpočtu původně počítáno, ale při spolufinancování hřiště na tento příspěvek nezbyly v položce rozpočtu peníze, o 100.000,- Kč byly navýšeny náklady na veřejnou zeleň, sehradila částka 38.000,- Kč za žádost a projekt biokoridoru, 18.000,- Kč za materiál z cementárny na terénní úpravy a byla ponechána rezerva na plat technického pracovníka, se kterým byla prodloužena smlouva.

Usnesení č. 3.1. – 1/2016

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2015.*

Hlasování:

- **pro** **8** (J Grolich ml., P. Maincl, P. Drozd, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválené rozpočtové opatření č. 7/2015 je přílohou č. 3 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

4. Schválení daru ZŠ Mokrý na pořízení interaktivních tabulí

Starosta předložil ke schválení darovací smlouvu se ZŠ Mokrý na pořízení interaktivních tabulí. Jedna tabule s příslušenstvím stála 53.100,- Kč. Celkem byly pořízeny 3 tabule a jednu bude hradit obec Hostějnice. V rozpočtu na rok 2016 se počítalo s darem na tuto akci ve výši 50.000,- Kč.

Usnesení č. 4.1. – 1/2016

Zastupitelstvo schvaluje uzavření darovací smlouvy se ZŠ Mokrý na dar ve výši 50.000,- Kč na pořízení interaktivních tabulí*

Hlasování:

- **pro** **8** (J Grolich ml., P. Maincl, P. Drozd, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená darovací smlouva je přílohou č. 4 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

5. Schválení kupní smlouvy na prodeje pozemku p.č. 296/12 dle záměru č. 4/2015

Starosta předložil ke schválení kupní smlouvu na prodej části pozemku p.č. 296/1 označenou geometrickým plánem jako p.č. 296/12 o výměře 32 m² (ostatní plocha) s J. Literovou. Cena za prodej pozemku byla dohodnuta ve výši 400,- Kč za m². Tvar pozemku je vytyčen tak, aby byl zajištěn kolem domu průchod minimálně šířky 2m.

Usnesení č. 5.1. – 1/2016

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 296/12 o výměře 32 m² J. Literové za cenu 400,- Kč za m².*

Hlasování:

- **pro** **8** (J Grolich ml., P. Maincl, P. Drozd, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená kupní smlouva je přílohou č. 5 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

6. Schválení vyhlášení výběrového řízení na zakázku „Dokončení komunikace“

Starosta obce předložil návrh zadávací dokumentace pro vyhlášení výběrového řízení na dokončení komunikací.

Celková max. cena včetně DPH byla stanovena na 6.025.800,- Kč.

Realizace stavebních prací proběhne od 1. 5. 2016 do 20. 7. 2016.

J. Strejček (veřejnost) se dotázal, jak tento termín vychází vzhledem k opravám mostu při výjezdu na Mokrou, aby nedocházelo ke kolizi prací?

Starosta uvedl, že na opravu mostu ještě není ani vyhlášeno výběrové řízení, takže oprava mostu bude určitě později.

J. Grolich st. se dotázal, jak je řešena komunikace u Koudelkových, kde je podloží narušeno rostoucími stromy.

Starosta odpověděl, že všechna rozšíření komunikace jsou plánovaná včetně podloží, stejně tak i v této části komunikace.

J. Grolich st. se dotázal, proč je projektovaná výhybna na komunikaci.

Starosta uvedl, že celá oblast se stane obytnou zónou, ve které policie nechce moc široké silnice, aby se na nich nejezdilo rychle.

Místostarosta poznamenal, že i po konzultaci s projektantem byla navržena tato varianta, protože rozšíření celé této komunikace by bylo neúměrné prodražení celého projektu. I dnes se auta na komunikaci vyhnou, po rozšíření komunikací zde bude více míst k vyhnutí.

Usnesení č. 6.1. – 1/2016

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zakázku „Dokončení komunikace“ s předpokládanou hodnotou max. 6.025.800 Kč včetně DPH.

Hlasování:

- **pro** **8** (J Grolich ml., P. Maincl, P. Drozd, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

7. Schválení vyhlášení výběrového řízení na zakázku „Rekonstrukce budovy obecního úřadu“

Starosta obce předložil návrh zadávací dokumentace pro vyhlášení výběrového řízení na Rekonstrukce budovy obecního úřadu.

Celková max. cena včetně DPH byla stanovena na 9.500.000,- Kč.

Realizace stavebních prací proběhne od uzavření smlouvy do 15.9.2016.

Starosta poznamenal, že rozpočet zpracovaný projektantem je vyšší, než bylo počítáno v rozpočtu. Ověřoval proto, že pokud by chtěla od nějaké části rekonstrukce z důvodu financí ustoupit, například od rekonstrukce střechy, se kterou se původně nepočítalo, museli bychom tuto informaci zapracovat do zadávací dokumentace.

Další věcí na zvážení je možnost hodnocení kvality, kterou avizoval R. Ulrich mailem. Tato možnost byla konzultována s právníkem. Výsledkem je, že kvalita se bude řešit pouze ve fázi posuzování kvalifikace, kdy uchazeči, kteří nepředloží požadované reference nebo nebudou pravdivé, budou vyřazeni. Uchazeči se tedy rozdělí na kvalitní a nekvalitní. Nekvalitní budou vyřazeni. U kvalitních se bude hodnotit pouze cena.

R. Ulrich uvedl, že měl původně subjektivně hodnotit kvalitu jednotlivých uchazečů a stanovení jejich pořadí na jeho základě. Pokud není prakticky možné kvalitu hodnotit, ale bude se posuzovat pouze na splněno a nesplněno, tak navrhuje, aby bylo doloženo více referencí – minimálně 5 a z toho minimálně jedna musí být rekonstrukce a minimálně jedna se musí týkat občanské vybavenosti.

M. Neveselý se dotázal, jak bude probíhat proces ověřování referencí?

Starosta odpověděl, že uchazeči musí doložit referenci včetně kontaktu, u kterého je možné referenci ověřit. Osobně pak kontakty obvolá a zjistí objektivní informace. Pokud bude reference nepravdivá nebo negativní bude chtít od kontaktů písemné potvrzení, aby obec měla podklad pro vyřazení.

M. Neveselý dodal, že je pro to, aby se z prací nevyjímala střecha a udělala se kompletně.

T. Šenkyřík poznamenal, že střecha je základem izolace, proto je potřeba střechu opravit pořádně, je to základ a bylo by nejlepší to udělat všechno zároveň a neodkládat opravu střechy na později.

Starosta uvedl, že sám nenavrhuje, aby se střecha vyjmula, pouze o této možnosti informoval. Bude určitě lepší vysoutěžit a realizovat kompletní stavbu.

Usnesení č. 7.1. – 1/2016

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zakázku „Rekonstrukce budovy obecního úřadu“ s předpokládanou hodnotou max. 9.500.000,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

- **pro** **8** (J Grolich ml., P. Maincl, P. Drozd, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

8. Řešení možností podání žádostí o dotace od Jihomoravského kraje

Starosta předložil zastupitelstvu možnosti dotací u Jihomoravského kraje:

V programu rozvoje venkova je možné podat jednu z následujících dvou žádostí:

a) Drobné opravy sokolovny

Drobné opravy sokolovny – sociální zařízení apod. v rozsahu cca 100.000,- Kč (50.000,- Kč z obecního rozpočtu, 50.000,- Kč z dotace JmK).

Max. dotace 200.000,- Kč, dotace max. 50%

Dotiční titul: Výstavba, obnova občanské vybavenosti (sport: 7 bodů z 10 možných)

b) Bezpečnost - veřejné osvětlení + dopravní značky – obytná zóna

VO kolem chodníku před obcí – náklady cca 120.000,- Kč, po dokončení komunikací v nové zástavbě budeme muset osadit asi 10 značek obytné zóny (5x začátek, 5x konec) cena jedné značky je cca 5.000,- Kč, celkem tedy cca 50.000,- Kč

Dotace max. 200.000,- Kč, max. 50%

Dotiční titul: Zvýšení bezpečnosti (VO: 2 body z 5 možných, značky: 4 body z 5 možných)

Záměr na opravu sokolovny byl projednán s TJ Sokol Velatice. Vzhledem k tomu, že není v současné době přesně specifikováno, co by bylo předmětem oprav a v sokolovně jsou plánovány rozsáhlejší opravy (výměna oken, oprava fasády, rozšíření šaten), na které by bylo možné čerpat vyšší dotaci, navrhuje starosta, aby sokolovna byla řešena, až bude naplánovaná kompletní rekonstrukce a tento rok se přistoupilo na dotaci na bezpečnostní prvky.

Místostarosta dodal, že TJ Sokol Velatice zatím žádný projekt nemá připravený a pravděpodobně nebude schopen připravit ho tak rychle, aby se stihlo podání žádosti o dotaci. TJ Sokol proto souhlasí, aby se v letošním roce žádost na opravu sokolovny nepodávala.

Pořízení uncurlingu

Záměrem je pořízení vybavení uncurlingu pro TJ Sokol Velatice. Žádost o dotaci by podával TJ Sokol Velatice, obec by zajišťovala spolufinancování 30% z celkových nákladů.

Náklady na pořízení uncurlingu jsou cca 80.000,- Kč. Dotace ve výši 70%.

Místostarosta uvedl, že TJ Sokol toto řešil, souhlasí s tím, že do toho půjde, ale bude to podmiňovat tím, aby se uncurling nacházel v rodinném centru a byl k dispozici všem, nejen klubu důchodců.

Nábytek do nové knihovny

Na pořízení nového nábytku knihovny, který bude stát cca 200.000,- včetně DPH, je možné žádat o dotaci v max. výši 50.000,- Kč.

Oprava pomníku

V rozpočtu je počítáno s náklady 60.000,- Kč na opravu pomníku obětí 1. Světové války v Zaosadí.

Je možné žádat dotaci ve výši 50% v max. výši 50.000,- Kč.

Koncepce startovacích bytů

Je možné žádat o dotaci max. 50.000,- Kč na koncepci startovacích bytů – je tedy možné žádat o dotaci na vypracování projektové dokumentace na startovací byty namísto stávající váhy. Spoluúčast není vyžadována. Lze předpokládat, že dotace nebude udělena v plné výši 50.000,- Kč. Celkové náklady odhadovány na 80.000,- Kč.

Starosta dodal, že budování startovacích bytů jsou připravovány dotační výzvy a abychom o tyto prostředky mohli žádat, musí být hotová projektová dokumentace a stavba povolena. Proto je potřeba, aby byla tato projektová dokumentace vypracována.

M. Neveselý uvedl, že se na tento rok plánuje hodně projektů a domnívá se, že by se obec neměla pouštět do dalšího náročného projektu jako je projektování startovacích bytů.

Jan Grolich st. podotkl, že se prakticky bude jednat o projednání ve stavební komisi, předání požadavků projektantovi a následně pouze připomínkování dokumentace.

Usnesení č. 8.1. – 1/2016

Zastupitelstvo schvaluje podání žádostí o dotace Jihomoravského kraje na následující projekty:

- Bezpečnost - veřejné osvětlení + dopravní značky – obytná zóna ve výši celkových nákladů cca 170.000,- Kč.
- Nábytek do nové knihovny ve výši celkových nákladů cca 200.000,- Kč
- Oprava pomníku ve výši celkových nákladů cca 60.000,- Kč
- Koncepce startovacích bytů ve výši celkových nákladů cca 80.000,- Kč

Hlasování:

- **pro** **8** (J Grolich ml., P. Maincl, P. Drozd, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Usnesení č. 8.2. – 1/2016

Zastupitelstvo schvaluje TJ Sokol Velatice spolufinancování pořízení unicurlingu ve výši 30% celkových nákladů v případě získání dotace od Jihomoravského kraje.

Hlasování:

- **pro** **8** (J Grolich ml., P. Maincl, P. Drozd, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

9. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na vedení přípojky NN na pozemku p.č. 256/6 za částku 1.000,- Kč podle již schválené smlouvy o smlouvě budoucí.

Usnesení č. 9.1. – 1/2016

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na vedení přípojky NN na pozemku p.č. 256/6.*

Hlasování:

- **pro** **8** (J Grolich ml., P. Maincl, P. Drozd, R. Ulrich, T. Šenkyřík, Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená smlouva o zřízení věcného břemene je přílohou č. 6 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

10. Diskuse**Hasicí přístroje v hospodě**

M. Neveselý uvedl, že v rámci inventarizace bylo zjištěno, že v hospodě jsou prošlé hasicí přístroje.

Starosta uvedl, že revizní technik byl přivolán na kontrolu všech obecních hasicích přístrojů, ale v době kdy byla hospoda zavřena a nedařilo se zajistit její otevření. Revizní technik bude znovu objednan.

Židle v hospodě

J. Strejček (veřejnost) poznamenal, že v hospodě jsou židle ve špatném stavu.

Starosta uvedl, že židle jsou v majetku obce, která je předala hospodskému jako vybavení pronajatých prostor a nájemce se musí o tento svěřený majetek starat. Podnět nájemci před.

11. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:03 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č. 3 Rozpočtové opatření č. 7/2015 (volná příloha)
- Příloha č. 4 Darovací smlouva (volná příloha)
- Příloha č. 5 Kupní smlouva č. 1/2016 (volná příloha)
- Příloha č. 6 Smlouva o zřízení věcného břemene (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 2. 2016

Starosta

Ověřovatelé

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Pavel Drozd

Ing. Jan Grolich