

## Obec Velatice

### Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 10. února 2015

č. 1/2015

#### Zápis

##### 1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 1/2015 v 19:34 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Starosta konstatoval, že je přítomno 8 členů, omlouvá se P. Maincl, zastupitelstvo je tak usnášení schopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele T. Šenkyříka a J. Grolicha st.

##### Usnesení č. 1.1 - 1/2015

Zastupitelstvo volí za zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele T. Šenkyříka a J. Grolicha st.  
Hlasování:

- |                     |          |  |
|---------------------|----------|--|
| - <b>pro</b>        | <b>8</b> | (J. Grolich ml., M. Jašek, R. Ulrich, M. Neveselý, Z Severa, P. Drozd) |
| - <b>proti</b>      | <b>0</b> |  |
| - <b>zdrželi se</b> | <b>0</b> |  |

##### 2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva.

##### Usnesení č. 2.1. – 1/2015

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení Rozvojové strategie obce Velatice 2015 – 2025
4. Schválení uložení volných finančních prostředků na termínované vklady a spořicí účty
5. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2015
6. Řešení prodeje pozemku p.č. 1162/11
7. Řešení prodeje pozemku p.č. 408/2
8. Schválení podání žádosti o dotaci na opravu kapličky k Jihomoravskému kraji
9. Schválení podání žádosti o dotaci na rekonstrukci dětského hřiště k Ministerstvu místního rozvoje ČR
10. Schválení dodatku ke smlouvám o půjčce s MAS
11. Schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.on
12. Schválení uzavření smlouvy o právu provést stavbu – přípojka splaškové kanalizace
13. Diskuze
14. Závěr

**Hlasování:**

- **pro**                    **8**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

**3. Schválení Rozvojové strategie obce Velatice 2015 – 2025**

Starosta obce předložil ke schválení Rozvojovou strategii obce Velatice 2015 – 2025. Tato strategie byla zpracována na základě dotazníkového šetření, ve kterém odpověděla čtvrtina občanů a vypracovaná strategie byla zveřejněna na webu obce od 2. února.

Rozvojová strategie je dokument, jehož schválení je zákonem o obci vyhrazeno zastupitelstvo obce, a proto je předložena ke schválení.

Rozvojová strategie bude dále aktualizována min. každé 2 roky na základě aktuální situace a bude rozpracována v rámci jednotlivých záměrů, případně studii zahrnujícími více na sebe navazujících záměrů.

J. Strejček (veřejnost) poznamenal, že se mu to zdá „ušité horkou jehlou“, chápe termín, který je potřeba dodržet, ale myslí, že by bylo vhodné, aby strategie byla připomínkována občany. Starosta obce odpověděl, že možnost k připomínkování byla, protože strategie byla umístěna na webových stránkách obce. Lidé připomínky a podněty měli, starosta s nimi osobně vše projednával, a vše bylo ve strategii zohledněno.

Delší zpracovávání a pozdější představení občanům by už bylo nezajímavé. Pro zpracovávání je potřeba určité množství hodin, které byly strategii věnovány - byla jí věnována spousta času. Strategie je navíc živý dokument, bude pravidelně aktualizován podle aktuální situace a vývoje rozvoje. Pokud byly připomínky, všechny byly zapracovány.

Pí. Višinková (veřejnost) položila dotaz, jak závazná je strategie pro obec.

J. Grolich st. odpověděl, že se jedná o živý materiál, který není závazný jako zákon, jde o oficiální směřování, ale může se průběžně měnit.

Starosta dodal, že nemůže být striktně závazná, protože je připravena na období, kdy budou dvoje volby, takže se situace může změnit, nemusí se také všechny body podařit splnit. Je to idea, jak to udělat, aby obec dobře fungovala a otázkou je, jak se podaří tento záměr plnit.

M. Neveselý uvedl, že to, co ve strategii je, neznamená, že 100% bude, to, co tam není, neznamená, že nebude.

R. Ulrich poznamenal, že je to odrazový můstek pro další práci, který reflektuje přání čtvrtiny občanů.

J. Grolich st. ještě dodal, že strategie není to jen o tom, co psali lidé, ale je to i výsledek jednání zastupitelů, protože jsou ve strategii i věci, které občané nezmínili, ale jsou potřeba udělat.

Starosta upřesnil, že se převážně jedná o technické věci jako zaokruhování vodovodu, přechod na LED osvětlení, které sice nikdo nezmínil, ale jistě je nikdo nebude zpochybňovat, protože jsou potřeba.

Usnesení č. 3.1. – 1/2015

Zastupitelstvo schvaluje Rozvojovou strategii obce Velatice 2015 – 2025 v předloženém znění.

**Hlasování:**

- **pro**                    **8**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

#### 4. Schválení uložení volných finančních prostředků na termínované vklady a spořicí účty

Starosta obce předložil ke schválení založení nového účtu u Expobank a uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad (12 měsíců) a spořicí účty.

Je navrženo dát po zvážení všech letošních investic volné finanční prostředky uložit na spořicí účet Expobank (úrok 0,8%) a zbývající finance potřebné pro běžný provoz a menší investice nechat u Sberbank na spořicím účtu (0,6%).

M. Neveselý uvedl, že podle něj je hlavním zdůvodněním tohoto usnesení rozložení rizika. Mít část peněz u Expobank a část peněz u Sberbank není důležité proto, že u jedné banky vyděláme na úroku víc, ale že budeme mít peníze lépe jištěné.

Starosta tedy návrh upřesnil tak, že kvůli pojištění bude k Expobank na spořicí účet přesunuto 3.000.000,- Kč, zbývající finance zůstanou u Sberbank a bude se hledat třetí banka, kam se přesunou finance převyšující 3.000.000 u Sberbank.

##### Usnesení č. 4.1. – 1/2015

Zastupitelstvo schvaluje založení nového účtu u Expobank a uložení volných finančních prostředků ve výši 3.000.000,- Kč na spořicí účet u Expobank.

##### **Hlasování:**

- **pro**                    **8**            (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

#### 5. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2015

Starosta obce předložil k provedení a schválení rozpočtové opatření č. 1/2015, které do rozpočtu zapracovává částku 1.185.000,- Kč uhrazenou za odkoupený pozemek p.č.1162/11 vedle Klidové zóny.

##### Usnesení č. 5.1. – 1/2015

Zastupitelstvo schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 1/2015 v celkové výši 1.185.000,- Kč. \*

##### **Hlasování:**

- **pro**                    **8**            (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

\* Schválené rozpočtové opatření č. 1/2015 je přílohou č. 3 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

#### 6. Řešení prodeje pozemku p.č. 1162/11

Starosta obce předložil ke schválení záměr na prodej pozemku p.č. 1162/11 vedle Klidové zóny, který obec zpětně odkoupila na základě předkupního práva za cenu 1.500,- Kč za m<sup>2</sup>.

Navržená prodejní cena je 2.000,- Kč za m<sup>2</sup> z důvodu, že na pozemku je již vydané stavební povolení a majitel projektu je ochoten tento projekt prodat budoucímu majiteli pozemku. Odkoupení projektu však není podmínkou prodeje pozemku.

Zájemci o pozemek by měli podat písemné žádosti v zalepených obálkách do 15. března s navrženou kupní cenou, která musí být min. 2.000,- Kč za m<sup>2</sup>.

M. Neveselý se dotázal, jestli v kupní smlouvě budou standardní podmínky zajišťující spekulaci s pozemky.

Starosta uvedl, že předkupní právo na pozemku stále je, zpětným odkupem se nezrušilo ani dalším prodejem se nezruší. Do pěti let tedy musí být na katastru zaznamenaná stavba, aby nemohlo dojít ke spekulacím.

T. Volek (veřejnost) – jak by to vypadalo, kdyby na pozemku byla rozestavěná nějaká stavba, upozorňuje na to, že předkupní právo v sobě skýtá komplikace.

Starosta podotkl, že u prodeje tohoto pozemku za poměrně vysoko cenu předkupní právo částečně pozbývá smysl, nepředpokládá se, že by tam někdo rozestavěl stavbu, aby pozemek mohl později prodat ještě draž.

J. Grolich st. uvedl, že podmínka rozestavěné stavby by měla spekulacím zabránit.

Starosta konstatoval, že nyní není schvalován prodej, ale záměr na prodej, podrobnosti kupní smlouvy se budou řešit, až při schvalování konkrétního prodeje.

#### Usnesení č. 6.1. – 1/2015

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 1162/11 k.ú. Velatice.

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **8**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti**                 **0**
- **zdrželi se**          **0**

### **7. Řešení prodeje pozemku p.č. 408/2**

Starosta předložil ke schválení záměr na prodej pozemku p.č. 408/2 o výměře 89 m<sup>2</sup>.

Stavebníci na pozemku ve svahu v Zaosadí vedle Košinových chtějí odkoupit pruh pozemku, aby se jim stavba na pozemek lépe vešla.

Navržená prodejní cena kvůli svahovitému pozemku a samostatné neprodejnosti pozemku je 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

M. Neveselý se dotázal, jestli o pozemek nemají sousedi z druhé strany – Košinovi.

V. Košinová (veřejnost) uvedla, že Košinovi zájem o pozemek nemají, není to příliš lukrativní pozemek.

#### Usnesení č. 7.1. – 1/2015

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 408/2 k.ú. Velatice.

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **8**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti**                 **0**
- **zdrželi se**          **0**

### **8. Schválení podání žádosti o dotaci na opravu kapličky k Jihomoravskému kraji**

Starosta předložil ke schválení podání žádosti o dotaci k Jihomoravskému kraji, kdy celková náklady jsou cca 150.000,- Kč.

Kaplička bohužel není kulturní památka, takže je možné žádat pouze v programu na obecnou vybavenost, kde jsou bodově hodnoceny různé účely a sakrální stavby jsou až druhé od konce, takže získání dotace je málo pravděpodobné. Spoluúčasť obce je 50% celkových nákladů.

J. Strejček (veřejnost) se dotázal, jestli není možnost žádat o příspěvek přes biskupství.

Z. Severa uvedl, že by bylo vhodné zjistit podrobnosti, byla by to další možnost.

Starosta uvedl, že o této možnosti neví, zkusí ji ověřit.

#### Usnesení č. 8.1. – 1/2015

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dataci k Jihomoravskému kraji na opravu fasády kapličky s celkovými náklady cca 150.000,- Kč.

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **8**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

#### **9. Schválení podání žádosti o dotaci na rekonstrukci dětského hřiště k Ministerstvu místního rozvoje ČR**

Starosta předložil ke schválení podání žádosti o dataci k Ministerstvu místního rozvoje ČR na rekonstrukci dětského hřiště, kdy celková náklady jsou cca 560.000,- Kč. Spoluúčast obce je 30% celkových nákladů.

J. Grolich st. se dotázal, zda jsou v projektu možné změny.

Starosta uvedl, že fakticky změna možná není, na projekt je vydán územní souhlas na konkrétní prvky, do žádosti se dokládá konkrétní rozpočet, ale je možné, že vyhraje jiná firma, než ta, která dělala projekt, a prvky budou vzhledově mírně odlišné.

J. Strejček (veřejnost) se dotázal, co se bude dělat se starými prvky, které se budou oddělovat?

Starosta uvedl, že bude organizována veřejná brigáda, kdo bude mít zájem si některý prvek vzít, bude mít možnost. Prvky nemohou být již použity na veřejných prostranstvích.

#### Usnesení č. 9.1. – 1/2015

Zastupitelstvo schvaluje schválení podání žádosti o dataci k Ministerstvu místního rozvoje ČR na rekonstrukci dětského hřiště, kdy celková náklady jsou cca 560.000,- Kč.

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **8**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

#### **10. Schválení dodatku ke smlouvám o půjčce s MAS**

Starosta předložil ke schválení dodatku ke smlouvám o půjčce s MAS Slavkovské bojiště (dříve MAS Za humnami).

Jak již zaznělo při schvalování rozpočtu, bude splacena půjčka až v únoru / březnu, protože finance ještě nebyly vyplaceny ze SZIF.

Je tedy kvůli auditu třeba ve smlouvách o půjčce posunout termín splacení.

#### Usnesení č. 10.1. – 1/2015

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku ke smlouvám o půjčce s MAS Slavkovské bojiště s posunutím termínu splacení na 31. 3. 2015. \*

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **8**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

\* Schválený dodatek je přílohou č. 4 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

## 11. Schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.on

Starosta předložil ke schválení standardní smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.on – jedná se o přípojku NN k pozemku vedle Klidové zóny.

### Usnesení č. 11.1. – 1/2015

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 595/93 a p.č. 1162/1 k.ú. Velatice se společností E.on. \*

#### Hlasování:

- **pro**                    **8**            (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti**                **0**
- **zdrželi se**        **0**

\* Schválená smlouva je přílohou č. 5 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

## 12. Schválení uzavření smlouvy o právu provést stavbu – přípojka splaškové kanalizace

Starosta předložil ke schválení standardní smlouvu o právu provést stavbu – přípojka splaškové kanalizace na pozemku p.č. 264/1 k.ú. Velatice k rozestavěnému domu na pozemku p.č. 247 k.ú. Velatice.

### Usnesení č. 12.1. – 1/2015

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu – přípojka splaškové kanalizace na pozemku p.č. 264/1 k.ú. Velatice s manžely Kocourkovými. \*

#### Hlasování:

- **pro**                    **8**            (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti**                **0**
- **zdrželi se**        **0**

\* Schválená smlouva je přílohou č. 6 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

## 13. Diskuse

### **Zpráva kontrolního výboru**

M. Neveselý, jako předseda kontrolního výboru, přednesl zprávu o činnosti kontrolního výboru. Na základě plánu činnosti byla provedena kontrola činnosti pracovníků OÚ, čerpání rozpočtu, bankovních účtů a stav pokladny a plnění usnesení zastupitelstva.

Závěr: kontrola čerpání rozpočtu, bankovních účtů a stav pokladny byla bez závad. U plnění usnesení byly zjištěny dva formální nedostatky a některá usnesení ještě nemohla být plně splněna, proto budou kontrolována při další kontrole.

Starosta uvedl, že zápis z kontroly bude zveřejněn na webu obce.

### **Stavební úřad v Mokré**

M. Neveselý se dotázal, jak bude postupováno se stavebními řízeními zahájenými na stavebním úřadě v Pozořicích.

Starosta odpověděl, že všechna řízení už řeší pouze stavební úřad v Mokré – nová podání i již zahájená řízení. Úřední hodiny jsou již zveřejněny na webu obce.

## **14. Závěr**

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:26 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 2. 2015

**Starosta**

---

Mgr. Jan Grolich

**Ověřovatel**

---

T. Šenkyřík

**Ověřovatel**

---

J. Grolich st.