

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 17. prosince 2014

č. 6/2014

Zápis

1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 6/2014 v 19:35 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Starosta konstatoval, že je přítomno 9 členů, zastupitelstvo je tak usnášení schopné.

Starosta následně vyzval R. Ulricha, který se jako člen zastupitelstva neúčastnil ustavujícího zastupitelstva, ke složení slibu stanoveného v § 69 odst. 2 zákona o obcích ve znění:

„Slibuji věnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

R. Ulrich jako člen zastupitelstva složil slib bez výhrad a podepsal se na připravený podpisový arch.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele P. Drozda a za ověřovatele Z. Severu a M. Neveselého.

Usnesení č. 1.1 - 6/2014

Zastupitelstvo volí za zapisovatele P. Drozda a za ověřovatele Z. Severu a M. Neveselého.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|---|
| - pro | 6 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Maincl, M. Jašek, R. Ulrich) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 3 | (P. Drozd, Z. Severu, M. Neveselého) |

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva a navrhl, aby se spolu se v bodě 3 schválilo i rozpočtové opatření č. 6/2014 a jako bod. 10 bylo zařazeno schválení vodného na rok 2015.

Usnesení č. 2.1. – 6/2014

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení rozpočtového opatření č. 5/2014 a č. 6/2014
4. Schválení rozpočtu obce na rok 2015 a rozpočtových výhledů na roky 2016 a 2017
5. Schválení vyhlášky o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

6. Schválení plánu činnosti kontrolního výboru
7. Schválení kupní smlouvy na prodloužení vodovodu
8. Řešení prodeje pozemku zahrady p.č. 151
9. Řešení možnosti zpětného odkupu stavebního pozemku p.č. 1162/11
10. Schválení vodného na rok 2015
11. Diskuze
12. Závěr

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Maincl, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

3. Schválení rozpočtového opatření č. 5/2014 a č. 6/2014

Starosta obce předložil ke schválení rozpočtová opatření č. 5/2014 a č. 6/2014, která byla schválena finančním výborem a provedena starostou.

Rozpočtové opatření č. 5/2014 je v celkové výši 171.000,- Kč a zahrnuje zapracování dotace na průzkumný vrt na straně příjmů i výdajů na předepsané položky a dále na straně příjmů zádržné ve výši 500.000,- Kč na realizaci zahrady u MŠ a na straně výdajů zvýšené náklady na kanalizační přípojku sokolovny, zvětšení projektu zahrady u MŠ a náklady na svoz sutí, zvýšené náklady jsou kryty snížením nákladů na realizaci průzkumného vrtu a na zastupitelstvo, protože nebylo potřeba vyplácet odstupné starosty.

Rozpočtové opatření č. 6/2014 je v celkové výši 37.500,- Kč a zahrnuje zapracování dotace na hřiště u MŠ na straně příjmů i výdajů na předepsané položky a dále zvýšené náklady na svoz komunálních odpadů. Na straně příjmů bylo dále poníženo čerpání prostředků z prodeje pozemků a potřebné prostředky byly dorovnány nižšími náklady na realizaci hřiště u MŠ.

M. Neveselý se dotázal, jaké jsou celkové náklady na provoz KD.

Starosta uvedl, že po zvýšení jsou celkové náklady 300.000,- Kč, přičemž na této položce jsou i energie na hospodu a v letošním roce navíc oprava venkovního tanečního parketu za 150.000,- Kč.

Usnesení č. 3.1. – 6/2014

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2014 ve výši příjmů a výdajů 18.300,- Kč.*

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Maincl, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválené rozpočtové opatření č. 5/2014 je přílohou č. 4 a rozpočtové opatření č. 6/2014 je přílohou č. 5 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

4. Schválení rozpočtu obce na rok 2015 a rozpočtových výhledů na roky 2016 a 2017

Starosta obce předložil ke schválení rozpočet obce na rok 2015 s tím, že návrh rozpočtu byl projednán s finančním výborem a v rámci pracovního jednání zastupitelstva.

V rozpočtu jsou zapracovány následující nestandardní příjmy a výdaje:

Příjmy:

450 000,-	vrácení půjčky MAS
86 000,-	Spolufinancování pořízení změny územního plánu

Výdaje:

470 000,-	vrácení zádržného na hřiště u MŠ
75 000,-	projektová dokumentace na chodník a veřejné osvětlení před obcí
1 500 000,-	úprava pozemků za mlýnem
230 000,-	oprava chodníku - z návsi na Zahrádky
200 000,-	dokončení veřejného osvětlení v nové zástavbě
300 000,-	dořešení průzkumného vrtu
110 000,-	pořízení změny územního plánu
100 000,-	opravy v budově OÚ

V rozpočtových výhledech na roky 2016 a 2017 nejsou zapracovány žádné velké investice, protože ještě není rozhodnuto o jejich realizaci.

P. Maincl navrhl, aby v rozpočtu byl doplněn slovní popis položky transferů na bankovních účtech, aby bylo jasné, proč jsou do příjmů i výdajů zapracovány 4 000 000,- Kč.

Starosta uvedl, že do finálního znění bude popis zapracován.

M. Neveselý se dotázal, jestli budou případné dotační projekty zapracovány do rozpočtu rozpočtovými opatřeními.

Starosta odpověděl, že ano, dotace se zapracují, až podle toho, jak dopadnou. Když je obec neziská, bude muset vymyslet další postup a toto řešení z finančního hlediska do rozpočtu také zapracovat rozpočtovým opatřením.

Usnesení č. 4.1. – 6/2014

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce Velatice na rok 2015 ve výši příjmů i výdajů 13.195.000,- Kč a rozpočtové výhledy na roky 2016 a 2017 v předloženém znění.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Maincl, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválený rozpočet obce Velatice na rok 2015 je přílohou č. 6 a rozpočtové výhledy na roky 2016 a 2017 jsou přílohou č. 7 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

5. Schválení vyhlášky o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starosta obce předložil ke schválení Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Velatice.

Jedná se pouze o aktualizaci stávající vyhlášky z roku 2007, protože od té doby se systém třídění odpadu změnil a navíc je třeba do vyhlášky výslovně zapracovat systém sběru bioodpadu. Vyhláška tedy upravuje možnost bioodpad kompostovat nebo odevzdat do velkoobjemového kontejneru, případně do menších kontejnerů na sběrných místech v případě, že je obec za tímto účelem pořídí. Konkrétní způsob sběru bioodpadu bude dořešen v rámci zastupitelstva do 1. 4. 2015, kdy musí být likvidace bioodpadu zajištěna.

Starosta také informoval o tom, že obec nesytematicky umožňuje odkládat do kontejnerů komunální odpad jako tzv. spalitelný odpad. Ten však patří do popelnic a obec tedy za vývoz komunálního odpadu v kontejnerech platí zbytečně navíc. Navrhuje tedy do dalšího

roku spalitelný odpad omezit pouze na jeden kontejner a druhý uvolnit na velkoobjemový odpad, který naopak obec dosud neumožňovala do kontejnerů odevzdávat, protože tento odpad nesmí být ve spalitelném (komunálním) odpadu.

M. Neveselý podotkl, že do dalšího pracovního zasedání zastupitelstva by měly být připraveny konkrétní možnosti řešení jak bioodpadu, tak i spalitelného odpadu a současně by mělo proběhnout informování občanů o tom, že by veškerý komunální odpad měli odevzdávat do popelnic nebo do pytlů k popelnicím.

Usnesení č. 5.1. – 6/2014

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Velatice. *

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Maincl, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená Obecně závazná vyhláška č. 1/2014, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Velatice je přílohou č. 8 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Starosta dále navrhl, aby zastupitelstvo současně schválilo aktualizovanou přílohu č. 1 k Vyhlášce č. 1/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Tuto přílohu, která představuje výpočet a odůvodnění výše poplatku je třeba aktualizovat podle aktuálních nákladů v uplynulém roce. Z aktuálních výdajů vyplývá, že není třeba výši poplatku upravovat. Z kalkulace vyplývá, že obec při likvidaci odpadů doplácí částkou 256,- Kč na občana.

Usnesení č. 5.2. – 6/2014

Zastupitelstvo schvaluje přílohu č. 1 k Vyhlášce č. 1/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. *

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Maincl, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená příloha č. 1 k Vyhlášce č. 1/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů je přílohou č. 9 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

6. Schválení plánu činnosti kontrolního výboru

Starosta předložil ke schválení plán činnosti kontrolního výboru. Vzhledem k tomu, že kontrolní výbor ze zákona může provádět jen kontrolu hospodaření obce a plnění usnesení zastupitelstva a případně další úkoly na základě pověření zastupitelstva, byl připraven tento plán činnosti, kde jsou zaznamenány veškeré úkoly, které musí výbor v daném čtvrtletí plnit.

Předseda kontrolního výboru plán činnosti představil.

Usnesení č. 6.1. – 6/2014

Zastupitelstvo schvaluje plán činnosti kontrolního výboru. *

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Maincl, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválený plán činnosti kontrolního výboru je přílohou č. 10 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

7. Schválení kupní smlouvy na prodloužení vodovodu

Starosta předložil ke schválení kupní smlouvy na prodloužení vodovodu v nové zástavbě. Tato část vodovodu byla zkolaudována, obci byla předána veškerá dokumentace, ta byla zkontrolována stavební komisí. Obec tedy na základě smlouvy o smlouvě budoucí má vodovod odkoupit za 1,- Kč.

Usnesení č. 7.1. – 6/2014

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi prodloužení vodovodu v lokalitě Velatický široký od manželů Szkanderových za cenu 1,- Kč. *

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Maincl, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená kupní smlouva na prodloužení vodovodu je přílohou č. 11 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

8. Řešení prodeje pozemku zahrady p.č. 151

Starosta předložil ke schválení prodej pozemku zahrady p.č. 151 o výměře 214 m². Vzhledem k tomu, že o pozemek projeví zájem dva zájemci, byli oba vyzváni k předložení cenové nabídky na koupi pozemku s tím, že minimální cena musela být 200,- Kč za m².

Byly doručeny dvě nabídky v zalepených obálkách, které byly přímo na zasedání zastupitelstva otevřeny.

– manželé Poláčkovi nabídli cenu 210,50 Kč za m²

– manželé Vičarovi nabídli cenu 200,- Kč za m²

Starosta navrhl, aby kupní smlouvy byla uzavřena se zájemcem, který nabídl vyšší cenu, tedy s manželý Poláčkovými.

Usnesení č. 8.1. – 6/2014

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 4/2014 na prodej pozemku p.č. 151 (zahrada) o výměře 214 m² s manželý Poláčkovými za cenu 210,50 Kč za m². *

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Maincl, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti** **1** (M. Neveselý)
- **zdrželi se** **0**

* Schválená kupní smlouva č. 4/2014 je přílohou č. 12 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

9. Řešení možnosti zpětného odkupu stavebního pozemku p.č. 1162/11

Starosta předložil k řešení situaci, kdy majitelé pozemku p.č. 1162/1 (orná půda) o výměře 790m², který odkoupili od obce za cenu 1.500,- Kč za m², oznámili obci svůj záměr od smlouvy odstoupit, protože ze zdravotních důvodů musí zůstat bydlet v Brně a nemohou si dovolit dojíždění autem. Na pozemku již mají vyřízené územní rozhodnutí a stavební povolení.

Starosta informoval, že při dohodě na odstoupení se musí provést vrácení poskytnutého plnění a s tím související provedení vkladu do katastru nemovitostí. Poplatek uhradí žadatelé. Dle informací z finančního úřadu by v případě odstoupení od smlouvy mělo dojít i k vrácení již uhrazené dani z převodu nemovitostí, proto starosta navrhuje schválení smlouvy o odstoupení od kupní smlouvy namísto uzavírání nové kupní smlouvy.

Vzhledem k rostoucímu zájmu o obecní pozemky a vzhledem k tomu, že je na pozemku již vydáno stavební povolení, je velká pravděpodobnost, že obec zajistí kupce na pozemek za výhodnějších podmínek, než byl předchozí prodej pozemku za 1.500,- Kč za m².

P. Maincl se dotázal, kdy dojde k plnění.

Starosta uvedl, že smlouva bude uzavřena hned, do konce roku bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí, takže v půlce února bude pozemek připsán zpět obci a obec uhradí finance.

Usnesení č. 9.1. – 6/2014

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o odstoupení od kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva věcného č. 9/2013. *

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Maincl, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená smlouva o odstoupení od kupní smlouvy je přílohou č. 13 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

10. Schválení vodného na rok 2015

Starosta předložil ke schválení vodné na rok 2015 ve stejné výši jako dosud, tj. ve výši 15,- Kč za m³.

Starosta stručně vysvětlil kalkulaci vodného a jednotlivé položky nákladů.

M. Neveselý podotkl, že v minulosti jsme řešili, že počítáme se zvýšením poplatků v souvislosti s provozem nového vrtu.

Starosta uvedl, že vrt není v provozu, každopádně stávající cena není dlouhodobě udržitelná, protože pokud budeme držet cenu na 15 korunách, nebudeme nijak spořit na potřebné opravy a veškeré opravy se musí řešit z daňových příjmů nebo prodeje pozemků, což není správně. Správně by se veškeré náklady na provoz vodovodu měly pokrýt z vodného.

J. Grolich st. dodal, že zatím je 15 korun cena odpovídající nákladům.

Usnesení č. 10.1. – 6/2014

Zastupitelstvo schvaluje vodné pro rok 2015 ve výši 15,- Kč za m³. *

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Maincl, M. Neveselý, P. Drozd, M. Jašek, Z. Severa, R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

11. Diskuse

informace o svazku šlapanicko

Starosta informoval, že na poslední valné hromadě Svazku bylo schváleno stočné ve výši 46,41 Kč za m³, tedy ve stejné výši jako v loňském roce. Je to poprvé, co se stočné nemusí kvůli dotačním podmínkám zvyšovat a tento ustálený trend by měl zůstat v nejbližších letech. Zvyšovalo se pouze vodné, které v ostatních obcích Svazku činí 42,55 Kč za m³.

Dále starosta informoval, že byl zvolen do kontrolní komise, která zasedá spolu s předsednictvem Svazku a řeší všechny společně všechny podstatná rozhodnutí ve Svazku.

Komunikace v nové zástavbě

M. Neveselý se dotázal, jestli už je k dispozici kalkulace na dokončení komunikací v nové zástavbě.

Starosta informoval, že kalkulaci urguje, ale pracovníci, se kterými byla kalkulace dohodnuta, zatím nereagují.

M. Neveselý se dotázal, zda se v rámci dokončení komunikací počítá i s rozšířením opravou propojka – bývalé cesty do JZD Podolí.

Starosta uvedl, že pozemek je dostatečně široký, aby se silnice rozšířila. Předběžná kalkulace však tuto položku obsahovat nebude, protože ji pracovníci nebyli schopni nacenit bez projektu. Je totiž třeba vyřešit odvodnění komunikace na spodní křižovatce, kde má být zvýšený přejezd kvůli začátku obytné zóny.

Komunikace kolem garáží

R. Žitný (veřejnost) se dotázal, zda se bude opravovat silnice kolem garáží.

Starosta odpověděl, že řešení opravy bylo konzultováno a původní návrh pouhého zaasfaltování by bylo pouze krátkodobým řešením, protože podloží je tak špatné, že by se asfalt brzy rozdrozil. Je tedy potřeba řešit i podloží, což představuje velkou investici, se kterou se v nejbližší době nepočítá.

Doplnění veřejného osvětlení

R. Žitný (veřejnost) se dotázal, jestli by bylo možné doplnit světlo u garáží, sloup tam existuje.

Starosta uvedl, že pokud je tam sloup a půjde jen o prodloužení el. vedení na tento sloup, je možné toto provést současně s plánovaným dokončením veřejného osvětlení v nové zástavbě. Stejně tak se uvažuje o umístění světla v Zaosadí na konci ulice směřující k hřišti.

12. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:04 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č. 3 Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce (volná příloha)
- Příloha č. 4 Rozpočtové opatření č. 5/2014 (volná příloha)
- Příloha č. 5 Rozpočtové opatření č. 6/2014 (volná příloha)
- Příloha č. 6 Rozpočet obce Velatice na rok 2015 (volná příloha)
- Příloha č. 7 Rozpočtové výhledy na roky 2016 a 2017 (volná příloha)
- Příloha č. 8 Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 (volná příloha)
- Příloha č. 9 Příloha č. 1 k Vyhlášce č. 1/2012 (volná příloha)
- Příloha č. 10 Plán činnosti kontrolního výboru (volná příloha)
- Příloha č. 11 Kupní smlouva na prodloužení vodovodu (volná příloha)
- Příloha č. 12 Kupní smlouva č. 4/2014 (volná příloha)

Příloha č. 13 Smlouva o odstoupení od kupní smlouvy (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 12. 2014

Starosta

Mgr. Jan Grolich

Ověřovatel

M. Neveselý

Ověřovatel

Z. Severa