

Zápis z jednání stavební komise

16. 4. 2013, zahájeno v 19.35

Přítomni: R. Ulrich, V. Pejřil, M. Černý

Omluveni: M. Cooman, J. Grolich st.

Nepřítomni: -

1. Informace:

- na vědomí různá oznámení o kolaudaci, zahájení řízení apod.;
- RU seznámil komisi s tím, že p. Lukáš Putna souhlasí se svou účastí a prací ve stavební komisi; je nyní na radě, aby tuto záměnu za p. Markétu Cooman formálně potvrdila;

2. Řešené problémy a vyjádření

- žádost p. Lenky Ulmanové o vyvezení a uložení stavební sutě (převážně kotovice) z bouraného objektu na p. č. 213 na obecní pozemky určené k tomuto účelu v areálu JZD, SK souhlasí za standardních podmínek;
- žádost Povodí Moravy o uložení usazenin vybraných z potoka Roketnice (úsek most Zahrádky – most u Ftačnicků), předložena chemická a biologická analýza usazenin, všechny sledované hodnoty jsou bezpečně pod limitem, SK souhlasí za standardních podmínek;
- vyjádření k nástavbě, přestavbě a stavebním úpravám + napojení přípojek RD na p. č. 362, žadatelka p. Petra Remešová, Velatice 68 – vyhovuje zásadám prostorového uspořádání, napojení je stávající a nemění se, SK souhlasí;
- vyjádření k demolici domu č. p. 4 na p. č. 213, SK souhlasí za podmínek uvedených ve vyjádření (nebude narušena a poškozena trasa vodovodu ani přilehlá komunikace, případné škody budou odstraněny nebo uhrazeny);
- vyjádření k faktu, že projektovaný požárně nebezpečný prostor RD p. Tomáše Šenkyříka na p. č. 423 zasahuje na část obecního pozemku 296/1 – SK zde nevidí žádný problém a souhlasí nadále se stavbou;
- žádost o vyjádření k PD novostavby RD na p. č. 1101 pro účel získání stavebního povolení, žadatel p. Miloš Dvořák – zpracovatel PD, na stavbu byla vydána veřejnoprávní smlouva O umístění stavby; dokumentace je neúplná, celková situace stavby neobsahuje celý stavební pozemek a na něm umístěná stavební řešení, prosíme o dodání komplexní situace;
- vyjádření ke stavbě RD na p. č. 1330, žadatelé p. Jerzy Stebel (projektant) a p. Markéta Pejřilová, stavba je v souladu s platným ÚP obce, se zásadami prostorového uspořádání dané lokality, souhlasíme s technickým řešením připojení k vodovodu a odkanalizování – SK souhlasí;

3. Úkoly:

- RU dodal katastrální mapu obce se zakresleným vodovodem; po dohodě ještě zkusí dodat na větším formátu A0 – úkol trvá;

4 Nové – došlo na obec:

-

5. Doporučení radě a starostovi

- formálně vyřídít změnu členství ve stavební komisi, namísto p. Markéty Cooiman, která na práci v komisi rezignovala, dosadit p. Lukáše Putnu, který s prací v komisi souhlasí a členové komise rovněž nemají námitek;
- požádat p. Miloše Dvořáka o doplnění dokumentace – širší situace stavby na p. č. 1101;
-

Příští SK: 7. 5. 2013 v 19:30, v případě akutní potřeby může být svolána v mezičase mimořádná SK

Jednání SK skončilo 20:20

Zapsal *Radoslav Ulrich*



Zkratky:	RU – Radoslav Ulrich MC – Markéta Cooiman JGs – Jan Grolich st. MČ – Matěj Černý	VP – Václav Pejřil SK – stavební komise SP – stavební povolení ÚŘ – územní řízení	ŘDPS – řízení o dodatečném povolení stavby ŘOS – řízení o odstranění stavby
----------	---	--	---