

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 9. dubna 2014

č. 7/2014

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
Zdeněk Severa
Ing. Marek Neveselý
Mgr. Petr Pelikán
Mgr. Pavel Drozd

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení zadávacího řízení na nový vrt
2. Řešení terénních úprav lokality bývalého JZD
3. Řešení letního provozu MŠ Velatice
4. Výběrová kritéria pro přijímací řízení do MŠ Velatice
5. Žádost o poskytnutí na Šprýmiádu
6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na plynovodní přípojky
7. Schválení nákladů na rizikové kácení a ořez stromů
8. Schválení registrace do zpětného sběru baterií Ecobat
9. Diskuze
10. Závěr

Usnesení č. 1/7/2014 – schválení programu jednání:

1. Řešení zadávacího řízení na nový vrt
2. Řešení terénních úprav lokality bývalého JZD
3. Řešení letního provozu MŠ Velatice
4. Výběrová kritéria pro přijímací řízení do MŠ Velatice
5. Žádost o poskytnutí na Šprýmiádu
6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na plynovodní přípojky
7. Schválení nákladů na rizikové kácení a ořez stromů
8. Schválení registrace do zpětného sběru baterií Ecobat
9. Diskuze
10. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

1. Řešení zadávacího řízení na nový vrt

Starosta obce předložil radě připravenou zadávací dokumentaci pro vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele průzkumného vrtu dle dotace chvále z programu OPŽP.

Starosta uvedl, že obec ještě neobdržela oficiální schválení žádosti a není tedy proto ještě zřejmé, které náklady byly označené jako neuznatelné a jak s nimi obec musí naložit. Výběrové řízení by mělo být zahájeno až po obdržení oficiálního rozhodnutí o přidělení dotace.

Starosta do té doby zajistí, jak s neuznatelnými náklady naložit a zda se bude muset podat změnové hlášení, kterým se posunou termíny realizace projektu, protože rozhodnutí o udělení dotace bylo vydáno podstatně později, než se původně očekávalo a původně navržené termíny už není možné realizovat.

Rada obce se dohodla na tom, že v zadávací dokumentaci bude jako kvalifikační kritérium pouze reference na zakázku podobných parametrů a na základě výběrového řízení se rozhodne, zda bude pro kontrolu realizačních prací zajištěn nezávislý technický dozor.

2. Řešení změny územního plánu

Starosta obce informoval radu obce o tom, že projektanti již zpracovali návrh pro zadání změny územního plánu. Současně s předložením tohoto návrhu předložili informaci, že od roku 2014 platí nová pravidla pro pořizování změny územního plánu a nově musí být zpracována tzv. právní část územního plánu, u které ještě přesně jisté, co by měla obsahovat a dále musí být provedena aktualizace skutečného stavu zastavěných a zastavitelných území a vzhledem k tomu, že na území obce bylo postaveno několik domů a bylo vydáno několik stavebních povolení, bude těchto změn poměrně hodně.

S projektanty musí být uzavřena smlouva na zpracování této změny, která musí upravit i financování pořízení změny, která má dle rámcové smlouvy hradit p. Hlučka. Projektanti zprostředkovali návrh, že by v důsledku změny podmínek pro zpracování změny územního plánu obec uhradila náklady na aktualizaci skutečného stavu zastavěných a zastavitelných území, protože se týká území mimo území, které řeší změna územního plánu a polovinu nákladu na právní část územního plánu. Tyto náklady představují částku cca 30.000,- Kč bez DPH.

Starosta uvedl, že jediným aktuálním požadavkem obce na základě podnětu p. Hlučky je upřesnění technických parametrů vodojemu a tlaku vody u lokality v JZD určené pro zastavění. Tato úprava by však neměla mít vliv na další části ÚP – pouze by se měl změnit jeden odstavec v textové části ÚP.

Usnesení č. 2/7/2014 – Rada obce schvaluje, že náklady na pořízení změny územního plánu obce bude hradit její iniciátor a obec Velatice nebude vznášet nové požadavky na zapracování do změny územního plánu.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Řešení terénních úprav lokality bývalého JZD

Starosta obce informoval radu o tom, že konzultoval, jakým způsobem by se mělo postupovat pro zajištění studie pro úpravu stávající lokality P2 pro zastavění.

V první fázi musí být zajištěno výškové zaměření dané lokality, následně zpracována studie, v jakých výškách budou domy umístěny, a následně bude vypracována geologická studie, která určí, jaký materiál, se v kterých místech musí navozit a jakým způsobem se bude muset materiál hutnit, aby byla možná následná výstavba.

Starosta tedy navrhuje, aby bylo zajištěné výškové zaměření dané lokality. Byla již popptána kalkulace na geologický průzkum a do příští rady by měla být připravená i nabídka na studii osazení domů.

Také se musí zajistit vykácení stávajících dřevin, aby mohlo k navážce materiálu dojít.

M. Neveselý se dotázal, kdy by se měla úprava této lokality provádět.

Starosta uvedl, že v ideálním případě by alespoň část těchto prací měla proběhnout současně s bouráním budov v JZD, tzn. července, srpen 2014.

M. Neveselý uvedl, že je tedy třeba zajistit studii a vykácení stromů tak, aby lokalita byla do prázdnin připravená.

Usnesení č. 3/7/2014 – Rada obce schvaluje zajištění výškového geodetického zaměření části lokality P2.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. Řešení letního provozu MŠ Velatice

Starosta obce předložil radě návrh na řešení letního provozu v MŠ Velatice s tím, že v letošním roce má podle ankety zájem o letní provoz 8 dětí. Ředitelka tedy navrhuje zajistit provoz první týden v červenci a případně další týden pro zájemce v MŠ Pozořice.

Následující rok navrhuje prázdninový provoz MŠ zrušit úplně, protože je to problematické z důvodu povinného čerpání dovolených a studijního volna.

Starosta uvedl, že některé matky u něj konzultovaly způsob provádění ankety, ze kterého jim nebylo zcela zřejmé, co vlastně podepisují a požadovaly současně, aby dříve slibovaný letní provoz alespoň 14 dní byl v MŠ zajištěn.

Usnesení č. 4/7/2014 – Rada obce schvaluje, že záměrem obce jako zřizovatele MŠ je, aby byl v MŠ letní provoz alespoň dva týdny.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

5. Výběrová kritéria pro přijímací řízení do MŠ Velatice

Starosta obce předložil radě navržená kritéria pro příjem dětí do MŠ Velatice.

Usnesení č. 5/7/2014 – Rada obce bere na vědomí navržená kritéria pro příjem dětí do MŠ Velatice.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

6. Žádost o poskytnutí na Šprýmiádu

Starosta obce předložil radě žádost Skautského oddílu Mokrý – Tvarožná o příspěvek na pořádání Šprýmiády.

Usnesení č. 6/7/2014 – Rada obce schvaluje příspěvek ve výši 2.000,- Kč pro Skautský oddíl Mokrý – Tvarožná na pořádání Šprýmiády.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

7. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na plynovodní přípojky

Starosta obce předložil radě ke schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou RWE na čtyři plynovodní přípojky na obecních pozemcích za odměnu ve výši 500,- Kč.

Usnesení č. 7/7/2014 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou RWE na čtyři plynovodní přípojky na obecních pozemcích za odměnu ve výši 500,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

8. Schválení nákladů na rizikové kácení a ořez stromů

Starosta obce předložil radě ke schválení kalkulaci na pokácení vrby a suchého stromu v Cihelně a na prokácení a prořez stromů kolem potoka směrem na Mokrou. Celková cena za tyto práce byla vyčíslena na 11.900,- Kč.

Starosta navrhuje, aby k těmto pracím bylo schváleno i současné ořezání vrby u potoka u nádvoří KD, z kterého se již jednou ulomila velká větev a je potřeba tento strom také zajistit. Podle kalkulace by se náklady navýšily o cca 1.500,- Kč.

Usnesení č. 8/7/2014 – Rada obce schvaluje provedení rizikového kácení a ořez stromů za celkovou cenu 11.900,- Kč a navíc provedení ořezu vrby u potoka u nádvoří KD.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

9. Schválení registrace do zpětného sběru baterií Ecobat

Starosta obce předložil radě ke schválení zapojení do systému zpětného sběru baterií, kdy by společnost ECOBAT měla obci dodat 3 větší krabice pro sběr baterií na OÚ, v MŠ a obchodě a dále menší krabičky pro sběr přímo v domácnostech.

Usnesení č. 9/7/2014 – Rada obce schvaluje zapojení do systému zpětného sběru baterií u společnosti ECOBAT.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

10. Diskuze

M. Neveselý se dotázal, jak je dohodnutá oprava venkovního tanečního parketu. Starosta odpověděl, že se s dodavatelem sešel a je dohodnut postup, který by měl být v nejbližší době zahájen, aby se stihlo dobré počasí pro betonování povrchu.

Místostarosta se dotázal, jak dopadla reklamace propadlých kanalizačních poklopů v silnici.

Starosta uvedl, že reklamace byla nahlášena na Svazek, který řeší reklamace hromadně, na základě našeho podnětu vyzval i ostatní obce k vznesení všech podnětů a měl by vyhlásit kontrolní den, kdy se všechny nahlášené vady projdou s dodavatelem stavby.

11. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:05 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 4. 2014

Starosta

Mgr. Jan Grolich

Místostarosta

Mgr. Petr Pelikán