

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 26. března 2014

č. 6/2014

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
Zdeněk Severa
Ing. Marek Neveselý
Mgr. Petr Pelikán
Mgr. Pavel Drozd

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Schválení účetní závěrky MŠ
2. Schválení použití zlepšeného hosp. výsledku MŠ
3. Schválení odpisového plánu MŠ Velatice
4. Řešení terénních úprav lokality bývalého JZD
5. Schválení pořízení nových vrstev do mapového portálu
6. Žádost o poskytnutí příspěvku na dětský den - TJ Sokol
7. Žádost o pronájem části pozemku vedle garáží u hřiště
8. Schválení smluv pro umožnění prodloužení vodovodu
9. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na prodloužení plynovodu
10. Schválení nákladů na opravy výtluků v komunikaci
11. Schválení vložení pomníků, křížů a sochy do majetku obce
12. Schválení pořízení stromů a keřů pro doplnění výsadby v Klidové zóně
13. Schválení smlouvy s OSA - poplatky za rozhlas
14. Oznámení o rozšíření plochy přírodní památky Velatická slepencová stráň
15. Diskuze
16. Závěr

Usnesení č. 1/6/2014 – schválení programu jednání:

1. Schválení účetní závěrky MŠ
2. Schválení použití zlepšeného hosp. výsledku MŠ
3. Schválení odpisového plánu MŠ Velatice
4. Řešení terénních úprav lokality bývalého JZD
5. Schválení pořízení nových vrstev do mapového portálu
6. Žádost o poskytnutí příspěvku na dětský den - TJ Sokol
7. Žádost o pronájem části pozemku vedle garáží u hřiště
8. Schválení smluv pro umožnění prodloužení vodovodu
9. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na prodloužení plynovodu
10. Schválení nákladů na opravy výtluků v komunikaci
11. Schválení vložení pomníků, křížů a sochy do majetku obce
12. Schválení pořízení stromů a keřů pro doplnění výsadby v Klidové zóně
13. Schválení smlouvy s OSA - poplatky za rozhlas
14. Oznámení o rozšíření plochy přírodní památky Velatická slepencová stráň
15. Diskuze
16. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

1. Schválení účetní závěrky MŠ

Starosta obce předložil radě k schválení účetní závěrku MŠ Velatice za rok 2013.

Usnesení č. 2/6/2014 – Rada obce schvaluje účetní závěrku MŠ Velatice za rok 2013.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

2. Schválení použití zlepšeného hosp. výsledku MŠ

Starosta obce předložil radě ke schválení návrh na použití zlepšeného hosp. výsledku MŠ, který musí rada obce schvalovat.

Zlepšený hosp. výsledek je celkem 58.916,52 Kč.

Návrh použití od ředitelky MŠ je: 15.000,- Kč do fondu odměn a 43.916,52 Kč do rezervního fondu.

Usnesení č. 3/6/2014 – Rada obce schvaluje použití zlepšeného hosp. výsledku MŠ, tak že 15.000,- Kč bude přesunuto do fondu odměn a 43.916,52 Kč do rezervního fondu.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Schválení odpisového plánu MŠ Velatice

Starosta obce předložil radě ke schválení odpisový plán dlouhodobého hmotného investičního majetku, který zahrnuje rekonstrukci kuchyně, rekonstrukci ústředního topení a přístavbu MŠ.

Usnesení č. 4/6/2014 – Rada obce schvaluje odpisový plán MŠ Velatice.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. Řešení terénních úprav lokality bývalého JZD

Starosta obce informoval radu o tom, že konzultoval, jakým způsobem by měla být zapravena lokalita JZD pod demolovanými domy i lokalita naproti těmto domům, kde má probíhat výstavba.

Pod demolovanými domy jsou sklepy, septiky, hnojiště a silážní jáma, které musí být zasypany a zhutněny tak, aby na nich mohla probíhat stavba domů, to stejné se týká lokality naproti. Pro zajištění následné bezpečné výstavby je potřeba zajistit geologickou studii, která na základě posudku stávající zeminy určí, jakým způsobem se mají pozemky zavážet a zhutnit a také jakým materiálem – včetně využití cihlového a betonového granulátu z demolovaných budov.

Starosta tedy navrhuje, aby byly zajištěny nabídky na provedení této geologické studie, aby mohla být co nejdříve vypracována, aby bourání budov a zapravení lokalit mohlo probíhat současně a nemusely se potřebné stroje přemisťovat vícekrát, protože je to velmi nákladné.

Usnesení č. 5/6/2014 – Rada obce schvaluje zajištění nabídky na provedení geologické studie.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

5. Schválení pořízení nových vrstev do mapového portálu

Starosta obce předložil radě ke schválení návrh na pořízení dvou nových vrstev do mapového portálu na webu obce – první vrstvou je územní studie pro lokalitu P2 a další vrstva je kreslicí, díky které bude možné do portálu zakreslovat např. rozdělení pozemků apod. Zapracování jedné vrstvy stojí cca 2.000 – 3.000,- Kč.

Usnesení č. 6/6/2014 – Rada obce schvaluje odpisový pořízení dvou vrstev do mapového portálu – územní studie a kreslicí vrstva.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

6. Žádost o poskytnutí příspěvku na dětský den - TJ Sokol

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost TJ Sokol Velatice na příspěvek na pořádání dětského dne ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č. 7/6/2014 – Rada obce schvaluje poskytnutí příspěvku TJ Sokol Velatice na pořádání dětského dne ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

7. Žádost o pronájem části pozemku vedle garáží u hřiště

Starosta obce předložil radě k řešení žádost majitele domu č.p. 107 o pronájem části pozemku p.č. 126/4 vedle garáží u sběrného dvora za účelem parkování automobilu. Starosta konstatoval, že se v minulosti zřizování parkovacích stání neřešilo pronájmem pozemku, ale pouhým souhlasem se zřízením parkovacího stání. Tyto případy byly zejména v Zaosadí. Navrhuje tedy, aby stejně byla řešena tato žádost. M. Neveselý dodal, že by vyzval žadatele, aby pozemek skutečně zpevnili alespoň štěrkem, aby neparkovali na trávě.

Usnesení č. 8/6/2014 – Rada obce souhlasí se zřízením zpevněného parkovacího stání na pozemku p.č. 126/4 pro parkování automobilu majitelů domu č.p. 107.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

8. Schválení smluv pro umožnění prodloužení vodovodu

Starosta obce předložil radě ke schválení smlouvy za účelem povolení prodloužení vodovodu v nové zástavbě kolem stožáru. S obcí je potřeba uzavřít smlouvu o právu provést stavbu na jejích pozemcích a současně standardní smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej zkolaudovaného vodovodu za 1,- Kč obci.

Usnesení č. 9/6/2014 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní k vodovodu na pozemcích p.č. 256/6, p.č. 256/8,

p.č. 595/49, p.č. 595/40, p.č. 595/51, p.č. 595/53, p.č. 595/54 a p.č. 2039 s manželi Szkanderovými.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

9. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na prodloužení plynovodu

Starosta obce předložil radě ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s RWE GasNet, s.r.o. za účelem povolení prodloužení plynovodu v nové zástavbě.

Budování plynovodu by mělo proběhnout současně s budováním vodovodu, ale plynovod chtějí pouze jedni majitelé pozemku v této lokalitě, ostatní ke stavbě RD plynovod nechtějí.

Do smlouvy má obec navrhnout částku za zřízení věcného břemene. Starosta navrhuje částku max. 1.500,- Kč, což odpovídá částkám, které RWE standardně poskytuje.

Usnesení č. 10/6/2014 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s RWE GasNet, s.r.o. pro stavbu plynovodu na pozemku p.č. 595/49 RWE GasNet, s.r.o. za cenu 1.500,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

10. Schválení nákladů na opravy výtluků v komunikaci

Starosta obce předložil radě ke schválení náklady opravy výtluků v komunikaci, které musely být vyčísleny až na základě skutečně provedených prací. Celkové náklady za opravy byly vyčísleny na 22.869,- Kč.

Usnesení č. 11/6/2014 – Rada obce schvaluje úhradu nákladů na opravy výtluků komunikací ve výši 22.869,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

11. Schválení vložení pomníků, křížů a sochy do majetku obce

Starosta obce předložil radě ke schválení vložení křížů, pomníků a soch do majetku obce, protože bylo zjištěno, že v evidenci majetku evidovány nejsou, což by v budoucnu mohlo způsobovat problémy. Navrhuje tedy, aby byly do majetku obce zaevidovány.

Usnesení č. 12/6/2014 – Rada obce schvaluje zaevidování do majetku obce následující majetek:

- pomník obětem 1. světové války na pozemku p.č. 296/1 (Zaosadí)
- pomník obětem 2. světové války na pozemku p.č. 35 (Podškolí)
- pomník Třech chlapců na pozemku p.č. 2016
- socha sv. Aloise na pozemku p.č. 72/1 (náves)
- kříž na pozemku p.č. 72/1 (u kapličky)
- kříž na pozemku p.č. 2 (u bývalé školy)
- kříž na pozemku p.č. 70/4 (před Velaticemi - pod kaštanem na křižovatce)

- kříž na pozemku p.č. 1210 (u bývalého vývozu v polích směrem na Mokrou – Horákov)
- Černý kříž na pozemku p.č. 1093
- kříž na pozemku p.č. 426 (Horní Zaosadí)
- kříž na pozemku p.č. 2012 (u Cihelny)

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

12. Schválení pořízení stromů a keřů pro doplnění výsadby v Klidové zóně

Starosta obce předložil radě ke schválení návrh na doplnění výsadby 3 javorů v Klidové zóně a doplnění keřů, které se neuchytili v první výsadbě.

Usnesení č. 13/6/2014 – Rada obce schvaluje pořízení tří javorů a doplnění výsadby keřů v Klidové zóně.

13. Schválení smlouvy s OSA - poplatky za rozhlas

Starosta obce předložil radě ke schválení uzavření smlouvy s OSA na provozování hudebních děl v obecním rozhlasě.

Usnesení č. 12/6/2014 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy s OSA na provozování hudebních děl v obecním rozhlasě.

14. Oznámení o rozšíření plochy přírodní památky Velatická slepencová stráň

Starosta obce předložil radě oznámení, že bude projednáno vyhlášení rozšíření plochy přírodní památky Velatická slepencová stráň. Plochy určené pro zástavbu tato rozšířená plocha ani její ochranné pásmo nijak neovlivní, protože buď už zde výstavba byla schválena za existence ochranného pásma (výstavba před Velaticemi) nebo se jich ochranné pásmo stále nedotýká (např. lokalita propast).

V případě, že obec nemá námitek, bude přírodní památka Velatická slepencová stráň vyhlášena v rozšířené ploše.

Usnesení č. 13/6/2014 – Rada obce nemá námitek proti vyhlášení přírodní památky Velatická slepencová stráň v rozšířené ploše.

15. Diskuze

Místostarosta se dotázal, jestli byla dále zajišťována nabídka na opravu povrchu cesty kolem garáží do Horního Zaosadí.

Starosta odpověděl, že při opravě výtlučků byl na místě s realizační firmou, kteří uvedli, že jedinou variantu, kterou jsou schopni zajistit, je navézt velké množství asfaltu, který se ručně rozprostře a následně uválčuje, protože na cestu se nevejde „finišer“. Vzhledem ke křivému kamenitému podkladu komunikace je však nutné počítat s tím, že by cesta brzy opět drolila.

Jediným trvalým řešením by bylo vybudovat zcela novou cestu včetně podkladu.

Místostarosta navrhl, že by se oprava měla řešit a nějaká varianta zajistit. Pokud položení asfaltu představuje investici cca 200.000,- Kč, tak by být provedena měla.

P. Drozd uvedl, že si nedokáže představit, že by měla být provedena oprava komunikace, která není téměř využívána, zatímco komunikace v nové zástavbě čekají na dokončení. Nejdříve by se měla provést tato větší investice.

Místostarosta uvedl, že s touto opravou se počítá, finance z prodeje pozemků jsou v rezervě na tuto opravu a čeká se jen na dokončení sítí.

Starosta uvedl, že sítě budou dokončeny v letošním roce a následně bude možné komunikace dokončit.

Z. Severa uvedl, že si také myslí, že by nejdříve měla být provedena oprava komunikaci v nové zástavbě a až potom plánovat tuto opravu. Konstatoval, že kdyby lokalita „Propast“ byla řešena tak, jak bylo původně plánováno, už by tato silnice byla opravena z financí z prodeje pozemků.

Starosta dodal, že tato investice nebyla pro rok 2014 vůbec rozpočtována, přestože je to dlouhodobý stav. Pro zavedení této investice do rozpočtu není ani důvod – nejsou poskytovány dotace, není žádná nová aktuální potřeba to řešit. Mělo by se s touto investicí počítat v dalším plánování.

M. Neveselý uvedl, že pokud s opravou teď nebude počítat, měla by být zahrnuta do plánu.

Starosta shrnul, že v nejbližší době se oprava komunikace tedy neplánuje a musí se s touto investicí plánovat do budoucna.

16. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 3. 2014

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán