

## **Příloha č. III**

**Srovnávací text Z1 ÚP Velatice s vyznačením změn**

## **A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešeným územím je správní území obce Velatice, které je shodné s územím katastrálním (cca 226 ha). Je tvořeno zastavěným a nezastavěným územím.

Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 7 ha a představuje – 3,1 % celého řešeného území. Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

Hranice zastavěného území je vymezena k datu ~~15.1.2012~~ ~~4.11.2015~~ **7. 6. 2017**. Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP.

### **A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO**

#### **HODNOT**

#### **Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

##### Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území obce vychází ze schváleného územního plánu a navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických tradic. Obec plní zejména funkci bydlení se základní občanskou vybaveností a funkci rekreační. Vzhledem ke své poloze vůči Brnu a silniční síti plní v malé míře i funkci podnikatelsko - výrobní. V koncepci rozvoje obce je preferována zejména funkce bydlení v kvalitním životním prostředí.

##### Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle rozvoje

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla zejména dostatečnou nabídkou pozemků pro bydlení, služby a nerušící podnikatelské aktivity.

Tyto cíle budou naplňovány při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

#### **Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

##### **Ochrana přírody a krajiny**

Cílem ÚP je respektovat a posilovat systém ochrany přírody a krajiny, zejm. maloplošná zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a návrh ÚSES.

Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny dále pouze s ohledem na kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

##### **Ochrana kulturních hodnot v území**

Cílem ÚP je respektovat a posilovat kulturní hodnoty v území, vč. respektování území s archeologickými nálezy.

Jižní část k.ú. se nachází v památkové zóně Území bojiště Bitvy u Slavkova. Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Nezbytné je respektovat podmínky využití území. Předmětem ochrany v obci je zejména historická centrální část - jádro obce, drobné sakrální stavby, pomníky a lokality zástavby se zachovalým místním rázem: vesnická zástavba v místní části Na Betlémě a Nad Betlémem, samota Maxlůvka.

### **Hospodářský rozvoj**

Cílem ÚP je vytvořit územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu, podpořit rozvoj výrobních aktivit ve vazbě na stávající, umožnit drobné služby a podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením ploch obytných s bydlením v rodinných domech, kde jsou nerušící služby přípustné.

### **Sociální rozvoj**

V rámci řešení územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva, a to především zkvalitněním bytového fondu, služeb a občanské vybavenosti, zkvalitněním prostředí sídla vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel a podpořit tak sociální soudržnost, dojíždění za prací pro většinu obyvatel vyvážit možností bydlení v příznivém a zdravějším životním prostředí.

### **Kvalitní životní podmínky**

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce kvality životního prostředí, v uspořádání řešeného území je nutno v maximální možné míře omezit riziko negativních vlivů na životní prostředí (exhalace, hluk) a naopak podporovat zásady zdravého sídla, vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující pohodu, zejména v plochách bydlení ve fungujícím organismu obce.

## **A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **A.3.1 Urbanistická koncepce**

Územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území a řešení z nich vychází. Obec se nachází v příměstské poloze s vysokým stupněm urbanizace s tranzitní dopravou a dobrou dopravní obsluhností ve vazbě na město Brno.

Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány a následně schváleny v zadání územního plánu a tyto jsou základem urbanistické koncepce při respektování daných i navržených limitů.

Návrh urbanistické koncepce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou organicky ji doplnit a zvýraznit centrální prostory obce při zachování výškové hladiny zástavby, jejího charakteru a jedinečnosti. Potenciál růstu je zajištěn nabídkou stabilizovaných a zastavitelných ploch a ploch přestavby pro rodinné bydlení a pro podnikání.

Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby směřují především k rozvoji obytné zástavby v návaznosti na stávající plochy bydlení v rodinných domech a jsou navrženy úměrně k velikosti a potřebám obce. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno volit výškovou a objemovou strukturu zástavby ve stávajících plochách bydlení při dostavbách a rekonstrukcích.

V návrhových plochách bydlení je nutno respektovat soulad s výškovou a objemovou strukturou okolní navazující zástavby.

V severní části obce jsou navrženy plochy pro veřejnou zeleň.

Plocha pro zemědělskou výrobu rostlinnou v jižní části obce je převzata z platného územního plánu; plochy občanské vybavenosti a sportu a rekreace nejsou samostatně navrženy. Rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Plochy individuální rekreace se v řešeném území nevyskytují a nejsou navrženy.

Rozvoj technické a dopravní infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která jsou respektována. Stávající dopravní skelet obce je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území, navrženy jsou místní komunikace pro dopravní obsluhu návrhových ploch a stezka pro pěší a cyklisty. Dálnice D1 je navržena k rozšíření na 6ti-pruh, ze kterého vyplývají další územní souvislosti.

Územní plán navrhuje chybějící technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby.

Podél vodoteče Rokytnice v zastavěné části obce jsou navržena protipovodňová opatření vč. rekonstrukce mostku přes vodoteč.

Jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability.

Územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

Rozvoj obce je limitován:

- technickými limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)
- přírodními limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)

Řešením ÚP je navržen ÚSES.

### **A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

#### **Přehled vymezených zastavitelných ploch**

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
Z1	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	0,22
Z2	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	<del>0,67</del> 0,00
Z3	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	<del>0,21</del> 0,00
Z4	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	<del>0,68</del> 0,00
Z5	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	<del>1,06</del> 0,24
Z6	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	<del>0,75</del> 0,00
Z7	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	0,11
Z8	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	0,09
Z9	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	0,31
Z10	Br - střední část obce - individuální bydlení v RD	0,66
Z11	Br - Z část obce - individuální bydlení v RD	0,36
Z12	Br - Z část obce - individuální bydlení v RD, výstavba do 50m od hranice lesa je podmíněna udělením výjimky, a to do vzdálenosti minimálně 20m od okraje lesa	<del>0,50</del> 0,61
Z13	Br - JZ část obce - individuální bydlení v RD, výstavba do 50 m od hranice lesa je podmíněna udělením výjimky, a to do vzdálenosti minimálně 20m od okraje lesa	0,45
Z14	Br - J část obce - individuální bydlení v RD, výstavba do 50m od okraje lesa je podmíněna udělením výjimky, a to do vzdálenosti minimálně 20m od okraje lesa, podmínkou Výstavby je respektování ochranného pásma přírodní památky	<del>0,62</del> 0,00
Z16	Vz - Maxlůvka - plocha pro zemědělskou výrobu rostlinnou, podmínkou je respektování Památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova	2,86

Z17	PV- Z část obce - veřejné prostranství	0,09
Z18	Ds - jižně od obce - rozšíření dálnice	1,01
Z19	Ds - stezka pro pěší a cyklisty od obce k Maxlůvce	0,20
Z20	Zs - S část obce - veřejná zeleň	0,40
Z21	Zs - střední část obce - veřejná zeleň	0,35
Z1/5	Br - JZ část obce - individuální bydlení v RD	0,06

#### Přehled vymezených ploch přestavby

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
P1	Br – V část obce – individuální bydlení v RD	2,03
P2	Br, PV - V část obce – individuální bydlení v RD, veřejné prostranství, izolační zeleň, <b>územní studie je podmínkou pro rozhodování v území</b> , výstavba do 50m od hranice lesa je podmíněna udělením výjimky, a to do vzdálenosti minimálně 20m od okraje lesa	3,43
P4	Tv - protipovodňové opatření v zastavěné části obce	0,10
P5	Br - V část obce – individuální bydlení v RD	0,11

Lhůta pro pořízení územní studie je 1 rok od vydání ÚP.

#### A.3.3 Návrh systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích, které jsou přístupné veřejnosti bez omezení, dále se jedná o plochy zeleně předzahrádek a plochy zahrádkářské v zastavěném území. Plochy sídelní zeleně vyhrazené jsou plochy v ohrazených areálech, izolační zeleň sídelní plní funkci odstínění areálů vůči obytné zástavbě, popř. do krajiny a je součástí ploch s jinými podmínkami využití. Zeleň zahradní jsou plochy zahrad v zastavěném území.

#### **Koncepce rozvoje**

Plochy veřejné zeleně jsou v centrální části obce na návsi, dále na plochách občanské vybavenosti a kolem průjezdních komunikací, předzahrádky jsou uplatněny jen částečně vzhledem charakteru původní zástavby. Pohledově se významně uplatňují solitérní stromy na veřejných plochách a za hospodářskými staveními.

Veřejná zeleň je součástí navržených veřejných prostranství a ploch pro bydlení. Nutná je průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácimi, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací, parčíky, dětská hřiště apod. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejné zeleně Z20 a Z21 v severní a střední části obce ve vazbě na plochy bydlení a veřejná prostranství. Plochy izolační a zahradní zeleně jsou navrženy jako součást ploch s odlišným převažujícím využitím.

Zastavitelné plochy: Z20, Z21

## A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### A.4.1 Dopravní infrastruktura - ozn. D

#### Silniční síť

Je v katastrálním území obce stabilizována a prochází jím silnice:

**D1** Praha – Brno – Ostrava

**II/430** Brno – Holubice – Rousínov - Vyškov

**III/0471** Maxlůvka – Velatice - Mokrá

**III/3833** Velatice – Hostěnice

Dálnice D1 je v majetku státu, silnice II. III. třídy jsou v majetku Jihomoravského kraje, ve správě Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje.

Dálnice D1 Kýchava – Holubice – je navržena k rozšíření na 6ti-pruh, a to z kategorie D 26,5/12 do kategorie D 33/120. vč. územních souvislostí tímto rozšířením vyvolaných. Jedná se o stavbu dopravní - součástí tedy je i řešení dopravního propojení stavbou dotčených silničních komunikací a přemostění vč. protihlukové stěny.

Ostatní silnice, t.j. II/430, III/0471 a III/3833 budou upravovány ve stávajících stabilizovaných trasách. Silnice II/430 je tahem krajského významu a silnice III. třídy lokálního významu.

#### Letecká doprava

Správní území obce se nachází v ochranných pásmech letiště Brno – Tuřany. Jedná se o ochranná pásma:

- OP s výškovým omezením staveb, vnější vodorovné plochy,
- OP s výškovým omezením staveb, kuželové plochy,
- OP se zákazem laserových zařízení, sektor B;

#### Místní komunikace

Budou doplněny pro obsluhu navržené zástavby, v navržených lokalitách většího rozsahu bude dopravní řešení součástí další projektové dokumentace.

#### Pěší komunikace

Obec má v zastavěném území již řešeny chodníky pro pěší podél silnice III/0471. Budou doplněny dle požadavku obyvatel v souvislosti s rozšířením zastavěného území směrem k tělesu dálnice v rámci pozemku silnice III/0471 a veřejného prostranství. Chodník pro pěší bude vybudován pro realizaci klidové zóny na veřejném prostranství.

#### Doprava v klidu

Stávající parkovací plochy jsou v obci stabilizovány na plochách veřejných prostranství a pozemku komunikací. V zastavěném území obce není prostor pro další řešení parkovišť vzhledem k tomu, že původní zástavba je stabilizovaná a parkování je dlouhodobě řešeno i osazováním dopravního značení. Nebudou navrhovány nové plochy pro parkování.

Parkování firem se bude zajišťovat ve vlastním areálu. Garážování, t.j. dlouhodobé odstavení aut bude zajištěno i nadále každým majitelem na svém pozemku a nebo ve svém objektu, a to pro automobilizaci 1 : 2,5 - 400 automobilů na 1000 obyvatel.

#### Hromadná doprava

Velatice jsou součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje a jsou obslouženy autobusovou dopravou. Zastávky jsou stabilizovány, vybaveny nástupištěm. Chybí čekárny, které je možno umístit v rámci veřejného prostranství a nebo na pozemku silnice. Autobusy zastavují v jízdním pruhu a stav bude ponechán.

**Účelová doprava**

Budou převedeny některé účelové komunikace do kategorie místních. Obec má vypracován projekt Komplexních pozemkových úprav, síť účelových komunikací je stabilizovaná.

**Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Nově se vymezuje:

- úprava dálnice D1 do kategorie D 33,5/120
- úprava silnice II/430 mimo průjezdní úsek v kategorii S 9,5/80
- úprava silnice III/0471 a III/3833 mimo průjezdní úsek v kategorii S 6,5/60
- úprava silnice III/0471 v průjezdním úseku ve funkční skupině C a typu MS2 7/6/50 a na návsí MO2 10/8/50
- místní komunikace ve stávající trase účelových komunikací pro dopravní obsluhu plochy Z11, Z12, P1, P2 a P5 ve funkční skupině a typu C MO2 7/6/30, jako obslužnou komunikaci, obousměrnou, pro rychlost 30 km/hod, v rámci plochy P2 dle územní studie.
- chodník pro pěší do klidové zóny v podskupině D2 jako komunikace nepřístupné motoristické dopravě
- stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/0741 od kraje zastavěné části obce po Maxlůvku ve funkční skupině D2

Podmínky umístování:

Navržené úpravy místních komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství. Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

Stávající funkční skupina a typ místních komunikací vyplývá ze stávajícího stavu. Navržené komunikace a dopravní plochy jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace. Plochy pro dopravu v klidu jsou součástí ploch veřejných prostranství a pozemků komunikací.

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

Zastavitelné plochy:

Z18 – úprava dálnice D1 do kategorie D 33,5/120

Z19 – stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/0741

**A.4.2 Technická infrastruktura - ozn. TI**

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území. Při umístování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí. Jedná se o vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, sběr a likvidace odpadů atp.

**Zásobování pitnou vodou**

Obec je zásobována vodou z vlastního zdroje. Zdrojem je stávající jímací území Velatice situované na SV okraji obce, hlavním vodním zdrojem je v současné době vrt VH2. Vydátost zdroje vyhovuje. Ze zdroje je voda čerpána čerpací stanicí s převýšením čerpání 42m výtlačným řadem do vodojemu Velatice 100 m<sup>3</sup>. Pro možné posílení je v současné době zkoumán v severní části obce jímací vrt.

## Kanalizace

V obci Velatice je vybudována oddílná kanalizační soustava. Splaškové odpadní vody z obce Velatice jsou odváděny splaškovou kanalizací napojenou na stokovou síť města Brna ukončenou na ČOV Brno-Modřice. Dešťová kanalizace je vyústěna do místní vodoteče.

Pro odvedení a likvidaci odpadních vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby je pro obec Velatice navržen oddílný kanalizační systém. Odvod dešťových vod z rozvojových ploch musí být řešen tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry a byl zachován stávající odtokový koeficient. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

Podél stávající místní komunikace v západní části obce u plochy rezervy R1 je třeba v rámci veřejného prostranství dobudovat odvodňovací příkop dle vyhlášené KPU.

## Protipovodňové opatření

Proti zaplavování zastavěné části obce je navržen koridor protipovodňového opatření P4 - opevnění náporových hran vodního toku Rokytnice v jižní části obce včetně ochranných zídek v místech stávajícího oplocení soukromých zahrad, rekonstrukci nevyhovujícího přemostění toku vodoteče Rokytnice v severní části obce a navazující opevnění náporových hran vodního toku. V celé trase je dále řešeno osazení zpětných klapek na stávajících vyústech z RD do vodního toku Rokytnice.

## Zásobování zemním plynem

Obec Velatice je plynofikována a rozvod zemního plynu je proveden ve všech částech obce. Plynovodní rozvody jsou zásobovány z dvoustupňové regulační stanice v západní části obce. Regulační stanice je napojena na VTL plynovod DN 200, který prochází západní částí katastru do cementárny Mokrá. Pro zásobování obyvatelstva a maloodběratelů jsou v obci provedeny rozvody NTL plynovodů.

## Elektroenergetika

Severně od zastavěné části obce stávající prochází dvojité vedení VVN 528/537, vedení obce jsou respektována včetně jejich ochranných pásem. Obec je napájena z venkovního vedení VN 320 – odbočka Podolí, na něž jsou napojeny 3 trafostanice. Vedení jsou respektována. Stávající zástavba zůstane napájena z venkovních trafostanic; zajištění nárůstu požadovaného výkonu bude řešeno provedením rekonstrukce těchto trafostanic, popř. dojde postupně ke změně konfigurace vedení VN v souvislosti s plánovaným nárůstem obyvatel v rozvojových lokalitách. Př i katastrální hranici mezi Velaticemi (jižně od zastavěné části obce Velatice) a Tvarožnou je na k.ú. Tvarožná navržena trafostanice pro zásobování obce Velatice.

## Veřejné osvětlení

V současnou dobu odpovídá charakteru obce. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i v rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

## Spoje, telekomunikace, pošta

Řešené území se nachází v zájmovém území AČR - v pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP), v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VN a VVN, retranslačních a základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, **VUSS-Brno**.

**Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany: OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené**



stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny) a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, ~~VUSS Brno~~.

Územím procházejí dálkové a dálkové optické kabely.

ÚP respektuje stávající telekomunikační vedení a zařízení, které je po provedené modernizaci dimenzováno dostatečně i pro navrhovaný rozvoj.

Obci slouží pošta ve Tvarožné.

### **Koncepce nakládání s odpady**

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

Koridor přestavby:

P4 – Tv – protipovodňové opatření

(umístění bude dopřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.)

### **A.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury – ozn. OV**

#### **Koncepce rozvoje**

V obci se nachází občanská vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla - obecní úřad, mateřská škola, hasičská zbrojnice, základní škola není využívána, je dočasně pronajímána pro podnikatelské účely.

V územním plánu není plocha tohoto typu navržena. Možný rozvoj je i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

Zastavitelné plochy: nejsou v ÚP samostatně navrženy.

### **A.4.4 Další plochy pro občanské vybavení - ozn. O**

#### **Koncepce rozvoje**

V obci je základní vybavenost tohoto typu.

Možný rozvoj je v nevyužívaných objektech v jádru obce, další možností je adaptace vlastních obytných objektů. Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

Situace bude ovlivňována poptávkou a trhem.

Zastavitelné plochy: nejsou v ÚP samostatně navrženy

### **A.4.5 Plochy pro veřejná prostranství – ozn. PV**

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení. Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a obč. vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. V ÚP jsou plochy veřejných prostranství navrhovány jako součást nově navrhovaných zastavitelných ploch s odlišnými převažujícími podmínkami využití a v západní části obce je samostatně navržena plocha veřejného prostranství pro dořešení dopravní situace.

Zastavitelné plochy:

Z17

## **A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.**

### **A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) v kap. A.5.3 „Koncepce územního systému ekologické stability“.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech i krajině, zejména pak v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeď na pohledově exponovaných horizontech).

Ochrana krajinného rázu:

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeď zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny.
- Stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zeď.
- Stavby v krajině (např. typu staveb pro zemědělství, staveb a zařízení lesního hospodářství) nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na přírodní dominanty, horizonty.
- V krajině jsou přípustné stavby (např. stavby rozhleden, sakrálních staveb) dle podmínek využití území v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a lepší průchodnost krajiny.

Návrh

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody.

- realizace prvků ÚSES
- rozšíření dálnice D1 na šestipruhé uspořádání

### **A.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití**

#### **Plochy zemědělské - ozn. NZ**

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady.

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla.

Krajinu obce je třeba nejen chránit před výraznými zásahy ale i dále udržovat a kultivovat.

Podmínky pro ochranu ZPF jsou zejména:

- Při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady
- Snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích např. zatravněním, výsadbou sadů

Využíváním produkční krajiny nesmí být výrazně měněn krajinný ráz a vhodnými opatřeními bránit odtoku vod z území a rovněž vodní a větrné erozi. Dále je nutno bránit krajinný ráz před civilizačními dominantami, které lze umísťovat výjimečně s přihlédnutím k dálkovým pohledům.

Se souhlasem orgánu životního prostředí je možné povolovat změny kultur zemědělské půdy s přihlédnutím k okolní krajině.

#### **Plochy lesní - ozn. NL**

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Podmínky pro ochranu PUPFL jsou zejména:

Obecně je nutné vytvořit podmínky pro ochranu lesních pozemků, v územním plánu při vymezování zastavitelných ploch respektovat ochranu lesa jako limitu daného zákonem.

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům

#### **Plochy krajinné zeleně - ozn. NK**

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- zamezení erozních účinků

**Plochy přírodní - ozn. NP**

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

V ÚP jsou chráněná území respektována.

V rámci ÚSES jsou navrženy plochy přírodní zeleně.

**Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H**

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení.

Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodně ní tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Podmínky využití území:

- zachování a obnova přirozených ekologických a krajinných funkcí vodních toků
- omezení regulace vodních toků (zahlobení, napřímení, zatrubnění)
- s výjimkou nově zastavovaných ploch (i zde přitom dosáhnout max. vsaku a zadržení vody na pozemku zastavované plochy) neprovádět nová odvodnění pozemků

**A.5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES****Souhrnný popis navržených prvků ÚSES**

Územní systém ekologické stability v územním plánu obce Velatice tvoří soubor následujících prvků ÚSES:

- 3 lokální biocentra;
- 5 lokálních biokoridorů;
- 1 nadregionální biokoridor NRBK 06 tvořený jedním vloženým biocentrem v lokálních parametrech, jedním vloženým biocentrem v regionálních parametrech a jedním úsekem nadregionálního biokoridoru.

Soubory biocenter a biokoridorů vytváří na území obce 2 samostatné soustavy prvků ÚSES.

**Hydrofilní soustava** je na území obce Velatice vedena v jednoznačné vazbě na tok potoka Roketnice. Součástí soustavy je jedno lokální biocentrum (LBC 1) a dva lokální biokoridory (LBK 1 a LBK 2).

**Mezofilní soustava** je na území obce Velatice vymezena jak nad zemědělsky využívanými plochami, tak nad plochami s trvalou vegetací. Součástí soustavy jsou 2 lokální biocentra (LBC 2 a LBC 3), 3 lokální biokoridory (LBK 3 až LBK 5) a dále jedno biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK 06 / LBC 4), jeden úsek nadregionálního biokoridoru (NRBK 06 / 1) a jedno biocentrum v regionálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK 06 / RBC 068).

**Podmínky pro využití ploch ÚSES**

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do ploch ÚSES (biocenter a biokoridory) platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

**Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

**Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

**Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

#### Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LBC 1	lokální biocentrum	hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBC 2	lokální biocentrum	mezofilní	návaznost v obci Tvarožná
LBC 3	lokální biocentrum	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
NRBK 06 / LBC 4	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
NRBK 06 / RBC 068	biocentrum v regionálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru	mezofilní	návaznost v obci Tvarožná

**Přehled navržených biokoridorů**

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LBK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Mokrá-Horákov
LBK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 3	lokální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 4	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Tvarožná
LBK 5	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Mokrá-Horákov
NRBK 06/1	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území

**A.5.4 Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek**

Prostupnost krajiny je v ÚP řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot. Stávající prostupnost nezastavěného území katastru je dostatečná. V územním plánu jsou zakresleny všechny pozemky stávajících účelových komunikací, které je potřeba zachovat.

Prostupnost krajiny je utvářena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice jako takové.

Katastrům obce jsou vedeny značené turistické trasy, obec je součástí Mikroregionu Rokytnice a je propojena turisticky značenými trasami se sousedními obcemi mikroregionu. Žádné další turistické trasy nenavrhujeme, obec je součástí Mikroregionu Rokytnice a je propojena turisticky značenými trasami se sousedními obcemi mikroregionu.

**Cyklotrasy a cyklostezky**

Trasy jsou vedeny po stávajících účelových komunikacích, a nebo po málo frekventovaných silnicích III. třídy, jejich síť je dostatečná. Pro zajištění větší bezpečnosti je navržena stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/0741 od jižního kraje zastavěné části obce po Maxlůvku ve funkční skupině D2.

**A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření**

Jako protierozní opatření budou sloužit opatření územního systému ekologické stability.

**Zásady řešení protierozní ochrany zemědělské půdy:**

- zlepšit osevní postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých píceň, využíváním mezíplodin a omezením okopanin na erozí ohrožených pozemcích)
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průleहů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek

- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např. zatravnění, výsadba extenzivních sadů).

#### **A.5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch**

Území velatického katastru přísluší do povodí řeky Svatky. Nejvýznamnějším vodním tokem území je říčka Rokytnice, pramení severně od Pozořic. Při průtoku obcí je tok částečně zatrubněný, na jihu obce dochází k záplavám.

Vodní tok Rokytnice vč. přítoků je ve správě Povodí Moravy s.p., do doby určení jiného správce Ministerstvem zemědělství, záplavové území není stanoveno.

V ÚP je řešen návrh koridoru P4 pro umístění protipovodňových opatření - opevnění náporových hran vodního toku v jižní části obce včetně ochranných zídek v místech stávajícího oplocení soukromých zahrad, rekonstrukci nevyhovujícího přemostění toku vodoteče Rokytnice v severní části obce a navazující opevnění náporových hran vodního toku. Parcelně bude stavba dopřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

Je třeba dbát na zachování a znovu obnovování lesních porostů v koridorech přirozených svodnic a zalesnění svažitého terénu.

Nutné je odstranění znečištění povrchových i podzemních vod, a to odstraněním polních hnojišť a vyžadovat napojení všech producentů odpadních vod na kanalizační síť a ČOV.

Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zdržován a zasakován na pozemcích investorů. Bude respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

#### **A.5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

##### **Ochrana přírody**

Opatření nebyla nově vymezena. Územní plán respektuje lokality, na něž se vztahuje ochrana přírody (maloplošná zvláště chráněná území, registrované významné krajinné prvky).

#### **A.5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny**

V k.ú. Velatice se nenacházejí objekty a plochy individuální rekreace.

V řešeném území se rekreace v krajině soustředí na pěší turistiku a cykloturistiku. Jsou respektovány hlavní vstupy do krajiny navazující na cesty využívané pro turistiku a cykloturistiku a v zimě s možností jejich využití pro běžecké tratě.

#### **A.5.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch**

V k.ú. Velatice není dle evidence dobývacích prostorů evidován žádný dobývací prostor a v k.ú. se nenachází žádné plochy výhradních ložisek nerostných surovin, jejich prognózní zdroje, ani chráněné ložiskové území.

## **A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉ, NEPŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ), STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČ. ZÁKL. PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění - plochy zastavitelné a na území nezastavěné. V zastavěném území lze navrhnout plochy změn – plochy přestavbové. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití a prostorové uspořádání, které je shodné se současným stavem (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem) a dále se člení na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Přehled ploch řešeného území:

- plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – přestavbové
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace v „Hlavním výkrese“.

### **A.6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití**

– zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území

#### plochy bydlení B

Br - bydlení v rodinných domech

#### plochy rekreace R

Rs - sportoviště se zázemím

#### plochy výroby V

Vz - zemědělská výroba rostlinná

Vd - drobná výroba, služby

#### plochy sídelní zeleně Z

Zv - plochy veřejné zeleně

Zz - plochy zahrádkářské

Zi - plochy zeleně zahradní



plochy dopravní infrastruktury D

Ds - dopravní infrastruktura – silniční

plochy technické infrastruktury T

Ti - technická infrastruktura – vodohospodářské a energetické stavby

Tv - protipovodňová opatření

plochy občanského vybavení veř. infrastruktury OV

plochy občanského vybavení O

Ok - občanské vybavení - komerční zařízení

Oa - občanské vybavení - kultura, zájmová činnost, sport. a církevní zařízení plochy veřejných prostranství PV

PV - veřejná prostranství

– nezastavitelné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské

NZ plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně

NK plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské

H Hp - plochy vodní přírodní

Hu - plochy vodní a vodohospodářské umělé

**A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

**Území zastavěné, zastavitelné, přestavbové území**

**Plochy pro bydlení - ozn. B**

Index funkčního využití

r - individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení

**Plochy pro bydlení ozn. Br**

**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:**

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a pozemky veřejné zeleně a další sídelní zeleně
- související technická infrastruktura
- činnosti a stavby nepřesahující význam a rámec daného území :
- maloobchod do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení,
- sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení, administrativa
- zdravotnická a školská zařízení
- parkoviště pro osobní automobily

**Nepřípustné využití:**

-veškeré činnosti, stavby a zařízení, která svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení  
-jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

**Podmíněně přípustné:**

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům daného území
- souběžný návrh plochy dopravní a návrh plochy pro bydlení – hluková zátěž z dopravní plochy nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- návrh plochy pro bydlení u stávajících ploch dopravy - že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, prokazujícího splnění hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- návrh plochy pro bydlení u stávající plochy výrobní – chráněné prostory budou u stávající plochy výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z plochy výroby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- u ploch s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení je nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby, výškovou a objemovou strukturu zástavby ve stávajících plochách bydlení
- v návrhových plochách je nutno respektovat soulad s výškovou a objemovou strukturou okolní navazující zástavby
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obytné zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 30%

Navrženy jsou zastavitelné plochy a plochy přestavby: Br  
Z1 – Z14, Z1/5, P1, P2, P5

Podmínky výstavby pro jednotlivé navržené plochy viz. kapitola A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

**Plochy pro sport a rekreaci - ozn. R**

Index funkčního využití

s - otevřená sportovní zařízení se zázemím

**Plochy pro otevřená sportoviště se zázemím ozn. Rs****Hlavní využití:**

- otevřená sportoviště se zázemím (šatny, klubovna, občerstvení)

**Přípustné využití:**

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace
- sídelní zeleň

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy.

### **Plochy pro výrobu – ozn. V**

Index funkčního využití

z - zemědělská výroba rostlinná drobná výroba a služby

### **Plochy pro zemědělskou výrobu a skladování ozn. Vz**

#### **Hlavní využití:**

- podnikatelské aktivity v rostlinné zemědělské výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, agroturistika; veškeré negativní dopady nad přípustné limity na okolní životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku.

#### **Přípustné využití:**

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití:**

- samostatné bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)
- komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály)

#### **Podmíněně přípustné:**

- návrh plochy pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení – nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby musí být prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. výška objektů 9 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 30% zpevněné plochy, 20% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

### **Plochy pro drobnou výrobu a služby ozn. Vd**

#### **Hlavní využití:**

- drobná výroba a služby, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady nad přípustné limity na okolní životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku

#### **Přípustné využití:**

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

- sídelní zeleň a veřejná prostranství
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- samostatné bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)
- komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály)

**Podmíněně přípustné:**

- návrh plochy pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení – nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby musí být prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. výška objektů 9 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 30% zpevněné plochy, 20% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

Navrženy jsou zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Z16 – Vz

Podmínky výstavby pro navrženou plochu Z16 viz. kapitola A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

**Plochy sídelní zeleně - ozn. Z**

Index funkčního využití

v - plochy veřejné zeleně z - plochy zeleně zahradní i - zeleň izolační

**Plochy pro veřejnou zeleň ozn. Zv**

**Hlavní využití:**

- pozemky zeleně veřejně přístupné

**Přípustné využití:**

- komunikace pro pěší a cyklisty
- technická infrastruktura
- vodní plochy a prvky, parkový mobiliář
- protihluková opatření

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a stavby, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

**Podmíněně přípustné využití:**

- chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

**Plochy zeleně zahradní ozn. Zz**

**Hlavní využití:**

- pozemky ohrazených ploch sadů, zahrad a zahrádkářské zeleně

**Přípustné využití:**

- zpevněné plochy a komunikace
- technická infrastruktura
- altány a stavby do 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5m výšky pro obsluhu území
- drobné vodní plochy

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a stavby, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

**Plochy izolační zeleně ozn. Zi**

**Hlavní využití:**

- zeleň sloužící k izolování ploch vůči okolí

**Přípustné využití:**

- komunikace
- technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

Z20 - Zv, Z21 - Zv

**Plochy dopravní infrastruktury - ozn. D**

Index funkčního využití

s - doprava silniční

**Plochy pro dopravu silniční ozn. Ds**

**Hlavní využití:**

- pozemky silnic, komunikací
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek
- stavby a zařízení pro údržbu silnic
- doprovodná zeleň

**Přípustné využití:**

- technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy, odpočívadla
- protihluková opatření

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné využití

**Podmíněně přípustné**

- návrh plochy dopravy u stávající obytné zástavby – nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

Z18, Z19

### **Plochy technické infrastruktury – ozn. T**

Index funkčního využití

- i - technická infrastruktura – vodohospodářské a energetické stavby
- v - protipovodňová opatření

### **Plochy technické infrastruktury – vodohospodářské a energetické stavby ozn. Ti**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky pro vodohospodářská a energetická zařízení vč. územních souvislostí
- technická infrastruktura

#### **Přípustné využití:**

- manipulační a odstavné plochy pro dané území
- pozemky izolační a vyhrazené zeleně

#### **Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné využití

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

### **Protipovodňová opatření ozn. Tv**

#### **Hlavní využití:**

- protipovodňová opatření

#### **Přípustné využití:**

- technická, dopravní infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné využití

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

Navržen je koridor přestavby :

P4 - Tv

### **Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – ozn. OV**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péče o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu
- ochrana obyvatelstva
- hřbitovy

#### **Přípustné využití:**

- pozemky pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- služební byty v rámci areálů a zařízení

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky pro bydlení
- pozemky pro výrobu
- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné:**

- chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na max. dvě nadzemní podlaží při respektování okolní zástavby
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy.

**Další plochy pro občanské vybavení - ozn. O**

Index funkčního využití

a - kultura, sportovní stavby, zájmová činnost, církevní stavby k - komerční stavby, služby

**Plochy pro občanské vybavení ozn. Oa**

**Hlavní využití:**

- pozemky pro kulturní, sportovní stavby, stavby pro správu, zájmovou činnost
- církevní zařízení

**Přípustné využití:**

- pozemky pro komerční stavby
- stavby a zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- pozemky pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň

- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na max. dvě nadzemní podlaží při respektování okolní zástavby
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

### **Plochy pro občanské vybavení ozn. Ok**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky pro komerční využití a služby

#### **Přípustné využití:**

- pozemky a stavby typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území, technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na max. dvě nadzemní podlaží při respektování okolní zástavby
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy.

### **Plochy pro veřejná prostranství - ozn. PV**

#### **Hlavní využití:**

- veřejné prostory přístupná veřejnosti bez omezení – pozemky návší, ulic
- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleň
- uliční mobiliář

#### **Přípustné využití:**

- technická infrastruktura
- parkovací a odstavná stání
- menší dětská hřiště
- drobné vodní plochy

#### **Nepřípustné využití:**

- jakékoli jiné činnosti a stavby

Navržena je zastavitelná plocha: Z17



Tyto plochy jsou navrženy jako součást ploch s jiným převažujícím využitím (zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení).

### **Území nezastavitelné – plochy neurbanizované**

#### **Plochy zemědělské - ozn. NZ**

##### **Hlavní využití:**

- činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF

##### **Přípustné využití:**

- hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, zahrady, sady, vinice)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro interakční prvky a krajinnou zeleň
- pozemky pro opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím

##### **Podmíněně přípustné:**

- činnosti a stavby, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem krajiny, při zachování prostupnosti krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky a oplocení)
- stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (polní hnojiště)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, protihluková opatření a stavby technické infrastruktury, za podmínky jejich umístění v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

#### **Plochy lesní - ozn. NL**

##### **Hlavní využití:**

- činnosti a stavby související s hospodařením na PUPFL

##### **Přípustné využití:**

- hospodaření na PUPFL
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro opatření, stavby a zařízení pro ochranu a zachování přírody a krajiny

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím
- činnosti a stavby, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

##### **Podmíněně přípustné:**

- činnosti, stavby a zařízení, která jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem lesní krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody a krajiny (např. myslivecká účelová zařízení a lesní účelové stavby, obory, oplocenky, opatření pro udržení vody v krajině)
- stavby a za řízení dopravní a technické infrastruktury, pokud budou umístěny v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

### **Plochy krajinné zeleně - ozn. NK**

#### **Hlavní využití:**

- trvalá vegetace bez hospodářského významu

#### **Přípustné využití:**

- výsadby geograficky původních dřevin
- pěší komunikace
- pomníky, sochy, kříže, rozhledny
- sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy
- cyklistické stezky
- rekreační využití bez stavební činnosti

#### **Nepřípustné:**

jsou činnosti a stavby, které nadměrně zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

#### **Podmínky využití území:**

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

**Pozn.** Plochy krajinné zeleně se mohou vyskytovat i v zastavěném území vymezeném dle hranice intravilánu.

### **Plochy přírodní - ozn. NP**

#### **Hlavní využití:**

- přírodní parky
- chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit vč. pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a biokoridorů

#### **Přípustné využití:**

- využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury, která nelze umístit jinde
- mobiliář a informační systém pro turistiku
- nutné plochy a stavby pro údržbu přírodních ploch

#### **Nepřípustné využití:**

- jízda motorových vozidel mimo obsluhu území
- cykloturistika, jízda na koni apod. mimo zpevněné a vyznačené komunikace
- jakékoliv snižování přírodních hodnot, zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systém stabilizace

#### **Podmínky využití území:**

- zachování aktuální míry ekologické stability území
- zachování přirozených podmínek stanoviště
- je podmíněně možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to za splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES a ochrany krajiny

Navrženy jsou tyto plochy :

- plochy navržené v rámci ÚSES

## **Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H**

Index funkčního využití

p - přírodní vodoteč, vodní plocha u - umělá vodoteč, vodní plocha

### **Vodní plocha a vodoteč přírodní ozn. Hp**

#### **Hlavní využití:**

- činnosti, stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě

#### **Přípustné využití:**

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení, která narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím

### **Vodní plocha a vodoteč umělá ozn. Hu**

#### **Hlavní využití:**

- činnosti, stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody

#### **Přípustné využití:**

- opatření a stavby pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky
- rekreační využití bez stavební činnosti
- koupaliště
- chov ryb
- zdroje požární vody

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení, která narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím

**A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Vybraná veřejná infrastruktura**

**Dopravní infrastruktura**

- A. Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání

**Vybraná veřejně prospěšná opatření**

- B. Založení prvků regionálního a nadregionálního ÚSES  
C. Protipovodňová opatření vč. mostku

**A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou v ÚP vymezeny

**A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ PROVĚŘENÍ**

Plocha územní rezervy R1 pro bydlení ve západní části obce.

**A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán vymezuje plochu P2 k prověření změn jejího využití územní studií. Lhůta pro pořízení studie je 1 rok od nabytí účinnosti územního plánu.

**A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Nejsou v ÚP vymezeny

**A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Pořadí změn v území není stanoveno.

**A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Územní plán nevymezuje tyto stavby.

**A.14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územní plán nevymezuje tyto stavby.

**A.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů územního plánu : (str.5-str.34) 30  
Počet výkresů grafické přílohy územního plánu : 6

**B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Dopravní řešení	1 : 5 000
B.4	Vodní hospodářství – vodovod	1 : 5 000
B.5	Vodní hospodářství – kanalizace	1 : 5 000
B.6	Energetika, spoje	1 : 5 000
B.7	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

